

CUAUTITLAN IZCALLI

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL, MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del traslado de dominio y del recibo de pago del mismo.
- ✓ Boleta predial actual,
- ✓ copia del INE del notario
- ✓ Fotos de la fachada del inmueble.

Tiempo de entrega: 20 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple del último pago de agua (también presentar el del área común en caso de departamentos).
- ✓ Boleta predial actual,
- ✓ Identificación del notario
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Foto del medidor.

Tiempo de entrega: 15 días hábiles contados a partir de que se entregue a la tesorería el reporte de las visitas físicas que realizaron en el inmueble los inspectores.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos sellados y firmados por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de situación fiscal del adquirente actualizada, expedida máximo con dos meses de antigüedad.

Término para su presentación: 17 días hábiles (cuentan el sábado como hábil) contados a partir de la fecha de firma de la escritura. **Nota importante, tardan 5 días en liquidar y no respetan que se haya ingresado en tiempo, si en el tiempo que lo revisan se vence no asumen la responsabilidad.**

**Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de:
Municipio de Cuautitlán Izcalli**



CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: de 20 a 45 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2026

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$293.00
• Certificado de mejoras	\$293.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$293.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$349.00
• CLG	\$1,621.00
• ZONIFICACIÓN	\$400.00



AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN IZCALLI
TESORERÍA MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO DE TRÁMITES Y SERVICIOS CATASTRALES



NÚMERO DE FOLIO: _____

CUENTA: _____

FECHA: _____

Ante usted comparezco y expongo: Por el presente escrito y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y los artículos 175, 176, 177 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

A.- DATOS GENERALES

Nombre del actual propietario: _____

Domicilio del propietario: _____

Tel: _____ Correo: _____

Nombre de quien tramita: _____

Domicilio de quien tramita: _____

Tel: _____ Correo: _____

B.- DATOS DEL PREDIO

Inmueble registrado a nombre de: _____

Ubicación del predio Calle: _____ Núm. exterior: _____ Núm. interior: _____

Lote: _____ Manzana: _____ Colonia: _____

Clave Catastral: _____

Metros cuadrados de terreno: _____ Metros cuadrados de construcción: _____

C.- USO DE SUELO

☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Otro Especifique: _____

SOLICITUD DE TRÁMITE

CATASTRO

PREDIAL

TRASLADO DE DOMINIO

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Asignación de Clave Catastral | ☐ Certificación de pago del Impuesto predial | ☐ Impuesto de traslado de dominio |
| ☐ Certificación de Clave y Valor Catastral | ☐ Certificación de aportación a mejoras | ☐ Corrección de datos manifestados |
| ☐ Certificación de Plano Manzanero | ☐ Copia Certificada de documentos | |
| ☐ Verificación de Linderos | ☐ Copia Simple de documentos | |
| ☐ Actualización por superficie de terreno, construcción, ampliación o demolición | | |
| ☐ Constancia de Identificación Catastral | | |
| ☐ Altas en régimen en condominio | _____ Especificar documento | |
| ☐ Actualización por fusión y/o Subdivisión | | |
| ☐ Corrección de datos | | |
| ☐ Levantamiento Topográfico Catastral | | |

REQUISITOS

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Documento que acredite propiedad: escritura pública, cédula de contratación de CORETT, IMEVIS, INSUS, contrato privado de compra-venta cotejado por notario, donación, sentencia judicial que haya causado ejecutoria, título de propiedad | ☐ Licencia de construcción y terminación de obra | ☐ Avalúo bancario y/o emitido por perito valuador con registro de IGECEM (operaciones de 84 al 97) |
| ☐ Identificación de propietario y/o apoderado vigente | ☐ Oficio y plano de fusión o subdivisión | ☐ Certificación de pago de agua |
| ☐ Poder notarial o Carta poder según sea el caso | ☐ Plano de Sembrado y arquitectónico | |
| ☐ Pago de Derechos y/o Impuesto correspondiente | ☐ Certificación de Clave y Valor Catastral | |
| ☐ Recibos de Impuesto predial del 2017-2022 | ☐ Certificación de Pago de Impto. Predial | |
| | ☐ Certificación de Aportación de Mejoras | |
| | ☐ Constitución de régimen en condominio y tablas de indivisos | |
| | ☐ Manifestación de traslado de dominio con recibo del pago del Impuesto según propietario de Inmuebles | |
| ☐ Croquis de localización de google maps y plano de construcción según sea el caso | | |
| ☐ 2 fotos actuales tomadas por el propietario con vista frontal y lateral | | |

Protesto lo necesario

Nombre y Firma _____

RECIBÍÓ VENTANILLA

REVISÓ CATASTRO

REVISÓ PREDIO

ENTREGÓ VENTANILLA

NOMBRE, FIRMA Y FECHA

NOMBRE, FIRMA Y FECHA

NOMBRE, FIRMA Y FECHA

NOMBRE, FIRMA Y FECHA

RECIBE CONTRIBUYENTE

NOMBRE, FIRMA Y FECHA

