

ZUMPANGO

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL, MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del traslado de dominio y del recibo de pago del mismo.
- ✓ Boleta predial actual, copia del INE del notario y croquis de ubicación del inmueble.
- ✓ Fotos de la fachada del inmueble.

Tiempo de entrega: 20 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple del último pago de agua (también presentar el del área común en caso de departamentos).
- ✓ Boleta predial actual, copia del formato del traslado de dominio con su pago e INE del notario (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago).
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Foto del medidor.

Tiempo de entrega: 15 días hábiles contados a partir de que se entregue a la tesorería el reporte de las visitas físicas que realizaron en el inmueble los inspectores.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos sellados y firmados por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes **cotejados**.
- ✓ Copia de la manifestación y pago del TD anterior
- ✓ Copias de las identificaciones de los otorgantes, comprador y vendedor, selladas por la notaria
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de situación fiscal del adquirente actualizada, expedida máximo con dos meses de antigüedad.

Término para su presentación: 17 días hábiles (cuentan el sábado como hábil) contados a partir de la fecha de firma de la escritura.



**Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de:
Municipio de Zumpango**

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: de 20 a 45 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2026

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$293.00
• Certificado de mejoras	\$293.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$293.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$342.00
• CLG	\$1,621.00
• ZONIFICACIÓN	\$400.00





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

Folio: _____

SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES

Lic. Fernando Ramírez Zamora
 Jefe de Catastro Municipal

El suscrito C _____ por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el inmueble marcado con el número ___ de la calle _____ en el fraccionamiento o colonia _____ de la localidad _____ en el Municipio de _____.

Ante usted comparezco y expongo:

Por medio del presente escrito y con fundamento en el Código Financiero del Estado de México y municipios vigente solicito:

- | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| Certificación de clave y valor catastral | <input type="checkbox"/> | Cambios técnicos y/o administrativos | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de plano manzanero | <input type="checkbox"/> | Constancia de identificación catastral | <input type="checkbox"/> |
| Verificación de linderos | <input type="checkbox"/> | Levantamiento topográfico catastral | <input type="checkbox"/> |
| Cambio de propietario | <input type="checkbox"/> | Alta de construcción | <input type="checkbox"/> |

Del inmueble cuyo propietario o poseedor es: _____

Con clave catastral: _____ Ubicado en el número _____ de la calle _____ en el fraccionamiento o colonia _____ de la localidad _____ en el Municipio de _____.

ATENTAMENTE

Zumpango, México a ___ de _____ del 2026

Datos para propiedad en condominio

Terreno: Frente (m) Fondo (m)

Superficie privativa m2. Superficie común total m2.

No. de área homogénea o de banda de valor x % en condominio = Superficie común del depto. local o vivienda

Superficie común (total) m2 x % en condominio = Valor del terreno

Valor: Superficie privativa + Sup. Común del Depto., Local o Vivienda x Valor unitario del área homogénea o banda de Valor = Valor del terreno

Valor de la (s) construcción (es) privativas

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															
4															
Valor de la construcción privativa															

Valor de las construcciones comunes en condominio (utilizar este cuadro, solamente, cuando existan construcciones comunes en condominio)

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															
4															
Valor de la construcción común															

Valor de la construcción común x % en condominio = Valor de la construcción común para el depto. local o vivienda

Valor de la construcción privativa x Valor de la construcción común para el depto. Local o vivienda = Valor total de la construcción del depto. local o vivienda

Valor total del terreno x Valor de la construcción del depto. local o vivienda = Valor catastral del inmueble

Nombres de copropietario(s)

Fundamento que genera el movimiento _____ Folio de control _____

Valor fiscal Valor de avalúo

Valor del terreno + Valor de la construcción = Valor del inmueble

Propietario, poseedor o representante legal

Nombre: _____

Firma: _____

Manifiesto, bajo protesta de decir la verdad, que los datos asentados son verídicos

Asistente técnico

Nombre: _____

Firma: _____

Capitularia

Nombre: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Responsable por parte de la autoridad catastral

Nombre: C. Fernando Ramírez Zamora

Firma: _____

Fecha: _____

