

NEZAHUALCOYOTL

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Llenar formato de la tesorería por ambos lados y lleva tres firmas y tres sellos del notario en total. (El formato se adjunta en la siguiente hoja)
- ✓ Escrito libre de la notaría dirigido a C. SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados; **(ii)** datos del inmueble, **(iii)** clave catastral, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Documento que acredite la propiedad del inmueble. Los documentos que admiten para acreditar la propiedad son los siguientes:
 - Testimonio Notarial (Escritura).
 - Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.
 - Contrato de Compra Venta con antecedente.
 - Manifestación de adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.
 - Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.
 - Certificado de Inscripción.
- ✓ Copia del Formato de TD y de su Recibo de Pago.
- ✓ Copia del recibo de pago del impuesto predial del año fiscal en curso.
- ✓ Identificación oficial del propietario o del poseedor del Inmueble.
- ✓ Croquis de localización del inmueble.
- ✓ Folder tamaño oficio color beige.
- ✓ Identificación oficial del Notario Público.
- ✓ Identificación oficial del propietario actual.
- ✓ Teléfono de persona que pueda atender la Verificación que se necesita realizar para la obtención de este Certificado.
- ✓ EN CASO DE NO ATENDER LA VERIFICACIÓN PROGRAMADA, SE TENDRÁ QUE PAGAR NUEVAMENTE EL DERECHO POR \$293.00 PARA REPROGRAMARLA.

NOTA: Todos los documentos (copias) deben llevar sello y rubrica del notario, más el sello con la leyenda de "Cotejado".

Tiempo de entrega: 15 días hábiles una vez que se haya realizado la verificación que es obligatoria.

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

- ✓ Llenar formato de la tesorería. (El formato se adjunta en la siguiente hoja)
- ✓ Escrito libre de la notaría dirigido a L. C. P. SONIA LOPEZ HERRERA, TESORERA MUNICIPAL que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados; **(ii)** datos del inmueble, **(iii)** clave catastral, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Certificado de clave y valor catastral vigente.
- ✓ Documento que acredite la propiedad del inmueble. Los documentos que admiten para acreditar la propiedad son los siguientes:
 - Testimonio Notarial (Escritura).
 - Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.
 - Contrato de Compra Venta con antecedente.
 - Manifestación de adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.
 - Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.
 - Certificado de Inscripción.
- ✓ Copia del Formato de TD y de su Recibo de Pago.
- ✓ Copia del recibo de pago del impuesto predial del año fiscal en curso.

- ✓ Copias de los recibos de pago del impuesto predial de los últimos 5 años.
- ✓ Copia de la identificación oficial del propietario.
- ✓ Copia de la identificación oficial del Notario Público.

NOTA: Todos los documentos (copias), deben ser Cotejos para los cuales se deberán utilizar Copias Fotostáticas o escaneos, realizados, valga la redundancia, con Escáner, no con Cam Scanner u otras aplicaciones para el Celular

Tiempo de entrega: 8 días hábiles posteriores al ingreso, se tiene que verificar que no haya diferencias, si no existen tales, se contarán 5 días hábiles más para la entrega.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria dirigido a C. CELERINO LOPEZ BAZAN, DIRECTOR DEE FINANZAS que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados; **(ii)** datos del inmueble, **(iii)** clave catastral, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Documento que acredite la propiedad del inmueble. Los documentos que admiten para acreditar la propiedad son los siguientes:
 - Testimonio Notarial (Escritura).
 - Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.
 - Contrato de Compra Venta con antecedente.
 - Manifestación de adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.
 - Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.
 - Certificado de Inscripción.
- ✓ Copia del recibo de pago de consumo de agua del año fiscal en curso.
- ✓ Copia del recibo de pago de impuesto predial del año fiscal en curso.
- ✓ Croquis de ubicación del Inmueble.
- ✓ Copia de la identificación oficial del Notario Público.
- ✓ Copia de la identificación oficial del propietario.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el trámite.
- ✓ Copia de los últimos 5 años de pago de servicio de agua.
- ✓ Contacto de persona que pueda atender la Verificación que se necesita realizar para obtener esta Certificación.
- ✓ EN CASO DE NO ATENDER LA VERIFICACIÓN PROGRAMADA, SE TENDRÁ QUE PAGAR NUEVAMENTE EL DERECHO POR \$293.00 PARA REPROGRAMARLA.

NOTA: Todos los documentos (copias), deben ser Cotejos para los cuales se deberán utilizar Copias Fotostáticas o escaneos, realizados, valga la redundancia, con Escáner, no con Cam Scanner u otras aplicaciones para el Celular

Tiempo de entrega: 8 días hábiles posteriores a que los inspectores pasen el reporte de la inspección obligatoria que se debe realizar al inmueble.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales, firmada autógrafamente por el Fedatario, la cual deberá contener kinegramas, en la última hoja deberá traer la leyenda de cuantas fojas consta dicha Copia.
- ✓ COPIAS CERTIFICADAS O COTEJOS de los 4 certificados de no adeudo vigentes y las copias sellados por la notaria.
- ✓ COPIAS CERTIFICADAS O COTEJOS de la boleta predial y agua sellados por la notaria.



- ✓ COPIA CERTIFICADA O COTEJO CURP del anterior y nuevo propietario.
- ✓ COPIAS CERTIFICADAS O COTEJOS DE LAS IDENTIFICACIONES del gestor, anterior y nuevo propietario.
- ✓ Copia de la identificación del notario sellada y rubricada.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de situación fiscal del adquirente no mayor a 2 meses de haberse expedido.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Nezahualcóyotl.

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2026

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$293.00
• Certificado de mejoras	\$293.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$293.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$293.00
• CLG	\$1,621.00
• ZONIFICACIÓN	\$350.00





FORMATO DF1

SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO EN DERECHOS POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

(llenado a tinta azul)

Nezahualcoyoatl a _____ de _____ del 2026

C. CELERINO LÓPEZ BAZÁN
DIRECTOR DE FINANZAS
Presente.

PARA LLENADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INGRESOS
FOLIO: NCM-_____
VERIFICACIÓN: DF/VSJ/_____/2026

La persona que suscribe C. _____, en mi calidad de _____ mismo que acredito con los documentos anexos a la presente, señalo como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en calle _____, número oficial _____, lote _____, manzana _____, en la colonia _____, código postal _____ de esta municipalidad, como número telefónico el _____, y el correo electrónico _____, autorizando para realizar todos los trámites inherentes a la presente solicitud, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, aun los de carácter personal al C. _____; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46 fracciones I Y VI, 47 fracciones VI y IX, 116 párrafo cuarto y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México 116 Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, solicito se expida a mi favor y costa un **CERTIFICADO DE NO ADEUDO** por el derecho de suministro de agua potable, respecto del inmueble ubicado en calle _____, número oficial _____, lote _____, manzana _____, colonia _____, clave catastral 087 _____, de este municipio de Nezahualcoyoatl.

ATENTAMENTE

C. _____

NOMBRE Y FIRMA

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que la información y documentos proporcionados por el suscrito son verídicos, sabiendo de las penas que se le imponen a quien cometa el delito de falsificación de documentos públicos o privados, establecido en artículo 167,168,169 y 173 del Código Penal del Estado de México y demás relativos de la materia.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

Con fundamento en lo que se dispone en los artículos 1, 2 fracción IV, 3 fracción IV, 4 fracción V, 29, 30 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios; los datos personales recabados en la presente solicitud serán incorporados y tratados en la Base de Datos Personales de la Dirección de Finanzas, siendo esta unidad administrativa y sus diferentes departamentos, los destinatarios de dichos datos y se recaban con la finalidad de realizar el trámite para la obtención del Certificado de no adeudo en derechos por suministro de agua potable. Para realizar el ingreso de su documentación, es obligatorio proporcionar la información concerniente a sus datos personales a esta unidad administrativa, pues el hecho de no proporcionarla, limita en sobremanera a esta unidad administrativa a continuar con los trámites por usted solicitados. Fuera de los supuestos establecidos en el artículo 21 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, sus datos personales no podrán ser transmitidos; la información personal que usted proporcione será susceptible de ser utilizada para fines estadísticos y de control. En todos los casos, resulta importante mencionar que la publicidad de sus datos personales dependerá proporcionalmente de lo establecido en las diversas leyes sobre el caso concreto y la expectativa de privacidad a la cual tenga derecho. Tal como ha quedado establecido y en razón de las atribuciones legales de esta Dirección y que no se requiere el consentimiento del titular, no existen mecanismos para que el titular manifieste su negativa para la finalidad, sin perjuicio de que el titular puede ejercer su derecho de oposición de datos personales en los términos previstos por el artículo 103 de la ley de la materia. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos personales en la Unidad de Transparencia del Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Nezahualcoyoatl, México con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcoyoatl, Estado de México; así mismo, en cualquier momento el titular de los datos personales, podrá solicitar la revocación de los mismos. El titular, tiene la facultad de pedir por escrito, la limitación del uso o divulgación de sus datos. El responsable del sistema de datos personales, comunicara por escrito al titular, cualquier cambio al aviso de privacidad. En el caso concreto y por la naturaleza de las atribuciones de este ente obligado, no es aplicable la portabilidad.

El responsable de datos personales de esta unidad administrativa es el Lic. Gonzalo Galicia Martínez, adscrito a la Dirección de Finanzas de este Organismo, con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcoyoatl, Estado de México. Los datos del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios son: ubicado en calle Pino Suarez sin número actualmente carretera Toluca Ixtapan número 111 en la colonia La Michoacana del municipio de Metepec; teléfonos (722) 226 19 80 (conmutador) y 0108008210441, portal <http://www.infoem.nez.mx/>; correo electrónico cat@infoem.nez.mx

ME DOY POR NOTIFICADO DEL AVISO DE PRIVACIDAD

FIRMA

EN CASO DE NO TRAER LA DOCUMENTACION COMPLETA EL TRÁMITE NO SE RECIBIRÁ



2026 • "Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

Av. Bordo de Xochiaca S/N, esq. Calle 7, Col. Estado de México, C.P. 57210, Nezahualcoyoatl, Estado de México | Conm. 55•2000•6600



ODAPAS

DIRECCIÓN DE
FINANZAS

SUBDIRECCIÓN DE
INGRESOS

FORMATO DF2

**SOLICITUD DE VISITA VERIFICACIÓN PARA EL TRÁMITE DE
CERTIFICADO DE NO ADEUDO EN DERECHOS POR SUMINISTRO
DE AGUA POTABLE**

Nezahualcóyotl a _____ de _____ del 2026

C. CELERINO LÓPEZ BAZÁN
DIRECTOR DE FINANZAS
Presente.

PARA LLENADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INGRESOS
VERIFICACIÓN: DF/VSI/ _____ /2026
FOLIO: NCM- _____

La persona que suscribe C. _____, en mi carácter de _____, del inmueble ubicado en la calle _____, manzana _____, lote _____, número oficial _____ de la colonia _____, entre las calles _____ y _____, de este Municipio de Nezahualcóyotl Estado de México, con clave catastral número _____, con número telefónico _____; autorizando para realizar todos los trámites inherentes a la presente solicitud, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, aun los de carácter personal al C. _____.

En caso de ser necesario, autorizo se lleve a cabo una Visita de Verificación en el inmueble objeto del presente trámite, en términos de lo dispuesto en el artículo 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; manifestando bajo protesta de decir verdad y en términos de los documentos exhibidos en la solicitud previamente llenada, que tengo facultades para recibir la Visita de Verificación y cumplir con las consecuencias que se deriven de la misma, así como recibir notificaciones y cualquier otra información que tengan por objeto establecer que los importes de los pagos realizados por derecho de suministro de agua potable, que se presentan por el inmueble en mención, sean los adecuados y en el caso de no ser así, solicito se fijen las diferencias que procedan para su inmediato pago; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos 48 fracción I, 130 fracción I apartado B) penúltimo párrafo y fracción II apartado B) tercer párrafo, 134 fracciones II y III, así como de las demás disposiciones relativas y aplicables sobre las tarifas de cobro, todas del Código Financiero del Estado de México.

ATENTAMENTE

C. _____
NOMBRE Y FIRMA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

Con fundamento en lo que se dispone en los artículos 1, 2 fracción IV, 3 fracción IV, 4 fracción V, 29, 30 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios; los datos personales recabados en la presente solicitud serán incorporados y tratados en la Base de Datos Personales de la Dirección de Finanzas, siendo esta unidad administrativa y sus diferentes departamentos, los destinatarios de dichos datos y se recaban con la finalidad de realizar el trámite para la obtención del Certificado de no adeudo en derechos por suministro de agua potable. Para realizar el ingreso de su documentación, es obligatorio proporcionar la información concerniente a sus datos personales a esta unidad administrativa, pues el hecho de no proporcionarla, limita en sobremanera a esta unidad administrativa a continuar con los trámites por usted solicitados. Fuera de los supuestos establecidos en el artículo 21 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, sus datos personales no podrán ser transmitidos; la información personal que usted proporcione será susceptible de ser utilizada para fines estadísticos y de control. En todos los casos, resulta importante mencionar que la publicidad de sus datos personales dependerá proporcionalmente de lo establecido en las diversas leyes sobre el caso concreto y la expectativa de privacidad a la cual tenga derecho. Tal como ha quedado establecido y en razón de las atribuciones legales de esta Dirección y que no se requiere el consentimiento del titular, no existen mecanismos para que el titular manifieste su negativa para la finalidad, sin perjuicio de que el titular puede ejercer su derecho de oposición de datos personales en los términos previstos por el artículo 103 de la ley de la materia. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos personales en la Unidad de Transparencia del Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Nezahualcóyotl, México con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México; así mismo, en cualquier momento el titular de los datos personales, podrá solicitar la revocación de los mismos. El titular, tiene la facultad de pedir por escrito, la limitación del uso o divulgación de sus datos. El responsable del sistema de datos personales, comunicará por escrito al titular, cualquier cambio al aviso de privacidad. En el caso concreto y por la naturaleza de las atribuciones de este ente obligado, no es aplicable la portabilidad d.

**ME DOY POR NOTIFICADO DEL AVISO
DE PRIVACIDAD**

El responsable de datos personales de esta unidad administrativa es el Lic. Gonzalo Galicia Martínez, adscrito a la Dirección de Finanzas de este Organismo, con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México. Los datos del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios son: ubicado en calle Pino Suárez sin número actualmente carretera Toluca Ixtapan número 111 en la colonia La Michoacana del municipio de Metepec; teléfonos (722) 226 19 80 (conmutador) y 0180008210441, portal <http://www.infoem.org.mx/> correo electrónico cat@infoem.org.mx

FIRMA



2026 • "Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

Av. Bordo de Xochiaca S/N, esq. Calle 7, Col. Estado de México, C.P. 57210, Nezahualcóyotl, Estado de México | Conm. 55-2000-6600



TESORERÍA

GOBIERNO DE NEZAHUALCÓYOTL 2025-2027
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

SOLICITUD

Atendió: _____ NEZAHUALCÓYOTL, MEX. A _____ DE _____ DE 2026

CLAVE CAT: 087 - 0 - - - - -

C. SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL PRESENTE.

EL SUSCRITO C. _____ EN MI CALIDAD DE _____
PERSONALIDAD QUE ACREDITO MEDIANTE _____, ANEXA AL PRESENTE; SEÑALO COMO DOMICILIO
PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS LA CASA MARCADA CON EL No. _____
DE LA CALLE: _____ COLONIA _____, NEZAHUALCÓYOTL, EDO. MÉX.
TELEFONO (fijo ó celular): _____ Correo electrónico: _____ @ _____

ANTE USTED COMPAREZCO Y EXPONGO:

POR MEDIO DEL PRESENTE Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 166, 169 Fracción IV, 171 Fracciones XII, XVIII, XIX, 173, Y DEMAS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS EN VIGOR; SOLICITO LA EXPEDICIÓN DE UNA CERTIFICACIÓN DE:

CLAVE Y VALOR CATASTRAL ()	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ()
PLANO MANZANERO ()	CLAVE CATASTRAL ()
VERIFICACIÓN DE LINDEROS ()	CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL ()

DEL INMUEBLE REGISTRADO A NOMBRE DE _____

UBICADO EN LA CALLE _____ No. _____

COLONIA _____, C.P. _____, MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL. EDO MÉX.

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

MANZANA	LOTE	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	SUPERFICIE (M2)	POSICION
					INTERMEDIO ESQUINERO

CONSTRUCCION 1 (LOSA) M2	CONSTRUCCION 2 (LAMINA) M2	CONSTRUCCION 3 (COMERCIO) M2

PROTESTO LO NECESARIO

FIRMA

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS ACENTADOS Y LA DOCUMENTACION ANEXA SON VERÍDICOS
(DIBUJAR AL REVERSO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE)

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL		CARTOGRAFIA	SISTEMA DE CONSULTA PREDIO			
SUP. TERRENO.			SUP. TERRENO.			
SUP. CONST.		FRENTE	SUP. CONST.			
TIPOLOGIA			TIPOLOGIA			
AÑO CONST.		FONDO	AÑO CONST.			
VALOR CATAS.			VALOR CATAS.			
VALUACIÓN						
No. CONSTRUCC.	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA	AÑO CONSTRUCC.	GRADO DE CONSERV.	N. NIVELES	VALOR CATASTRAL
1.-						
2.-						
3.-						
4.-						

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR _____

Aviso de privacidad

(I) Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos de la Subdirección de Catastro Municipal; requeridos con fundamento en el Art. 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, y cuya finalidad es procesar datos que permiten analizar y valorar la información necesaria y suficiente para la expedición de: Certificaciones y/o Acta circunstanciada (Verificación de Linderos), y el destinatario de la información es la Subdirección de Catastro Municipal. (II), ya que se tendrá la obligación de entregar la información concerniente a los datos personales para poder realizar las certificaciones y Acta circunstanciada (Verificación de Linderos) solicitados (III), el no proporcionar los datos personales requeridos limita a esta Unidad Administrativa a continuar con los trámites correspondientes, (IV) mismos que serán registrados en el listado de Sistemas de Datos Personales ante el Instituto de transparencia y Acceso a la Información Pública y protección de datos Personales del Estado de México y Municipios (www.infoem.org.mx) y podrán ser transmitidos a los archivos de la Dirección con la finalidad de contar con un control informativo y estadístico, además de otras transmisiones previstas por la ley (VI), el interesado podrá ejercer los derechos de: acceso, rectificación cancelación y oposición, en la siguiente dirección: INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN AVENIDA CHIMALHUACÁN S/N, ENTRE CABALLO BAYO Y FAISÁN, COL. AURORA, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, así como en la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública Municipal (VII), en cualquier momento el titular de los Datos Personales podrá solicitar, al poseedor de estos, la revocación de los mismos (VIII), los Datos Personales solo pueden ser proporcionados al titular de los mismos (IX), el responsable del resguardo de los datos personales comunicará al titular de los datos personales cualquier cambio de aviso de privacidad por el siguiente medio y procedimiento: por teléfono, correo electrónico o de manera personal en la Subdirección de Catastro Municipal, (X) el responsable del sistema es el Lic. NAYELI RIVERA CALVILLO, Subdirector de Catastro; lo anterior se informa en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 3 fracción IV, 11, 18 fracción I, y 19, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México.

Manifiesto bajo protesta decir verdad, que he leído en su totalidad el contenido de la presente solicitud y aviso de privacidad, y que los datos asentados por el suscrito son ciertos, completos y corresponden al predio cuyo trámite solicito, con pleno conocimiento de las penas en las que incurrir los que se conducen con falsedad ante autoridades en ejercicio de sus funciones. Así como también de la responsabilidad administrativa, civil y penal en que se incurre al manifestar, exhibir y hacer uso de documentos apócrifos, alterados o copias de documentos falsos, por lo que manifiesto que la documentación entregada, es copia fiel de la original y/o copia certificada ante autoridad competente de un ejemplar original que obran en mi poder, en caso de no ser legible, proporcionaré la documentación original y/o certificada voluntariamente a la Subdirección de Catastro Municipal. Toda vez que esta acción de mi parte fuera constitutiva de delito estoy de acuerdo que se de vista a la autoridad correspondiente y por lo consiguiente la cancelación o revocación del presente trámite.

LEÍ Y/O ME LEYERON Y EXPLICARON Y ESTOY CONFORME CON EL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD PARA LO QUE FIRMO PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LEGAL.

NOMBRE Y FIRMA

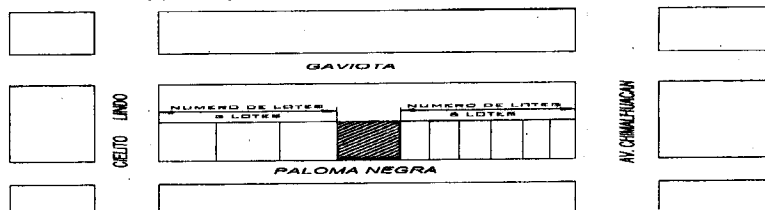
En terminos de lo dispuesto por el artículo 156 del Código Penal para el Estado de México, mismo que establece: Comete el delito de falso testimonio, el que: Fracción I: Interrogado por alguna autoridad pública o federatario en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas, faltare a la verdad. Al responsable de este delito se le impondrán de dos a seis años de prisión y de treinta a setecientos cincuenta días de multa. Así como también me hago sabedor de lo dispuesto por el artículo 167, 168, 170 y 173, del mismo ordenamiento legal, que hace referencia al delito de falsificación de documentos, uso de objeto o documento falso alterado; lo anterior sin exclusión de la responsabilidad civil o administrativa aplicable. Así mismo en caso de no cumplir o contar con los documentos y datos que aquí se requieren se tendrá por no presentada la solicitud, en términos de lo dispuesto por los artículos 9, 10, 11, 12, 25 Fracción III, 30, 106, 119 y 120 del código de procedimientos administrativos del Estado de México.

PROTESTO LO NECESARIO

NOMBRE Y FIRMA

EJEMPLO:

CROQUIS DE LOCALIZACION



DIBUJE SU CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTA:

INDICAR EL NUMERO DE LOTES DE LA ESQUINA MAS CERCANA A SU PREDIO



SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL Y NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS

Nezahualcóyotl, Estado de México a _____ de _____ de 2026.

L.C.P. Sonia López Herrera
Tesorera Municipal

TELÉFONO: 55-5716-90-70 EXT. 1508.

PRESENTE.

El (La) que suscribe C.: _____ En Mi Calidad De _____ señalando como domicilio, correo y teléfono para oír y recibir notificaciones en: calle _____ número ext.: _____ Colonia: _____ Municipio: _____ Número telefónico: _____ y Correo electrónico: _____

Con Fundamento en lo dispuesto por los Artículos 46, fracciones I y VI, 47 Fracciones VI y IX, 116 Párrafo cuarto, y 147 Fracción III, del Vigente Código Financiero del Estado de México y Municipios, solicito se expida a mi favor y costa la (s):
CERTIFICACIÓN POR CONCEPTO DE:

- NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL ()
- NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS ()

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE TRÁMITE

Registrado a nombre de: _____
UBICACIÓN
Calle: _____ Número Of. _____ Lt: _____ Mz: _____
Colonia: _____ Municipio: _____ C.P. _____
Número de Clave Catastral: _____

Asimismo manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados, así como los documentos que se anexan son verídicos y auténticos, sabedor(a) de las penas que incurre aquellos quienes falsifican documentos públicos o probados, de conformidad con los artículos 167, 168, 169 y 173 del Código Penal del Estado de México.

- () Documento con que acredita la propiedad (especificar): _____
 - () Recibo de pago de impuesto predial de 2021 a 2026.
 - () Certificado de clave y valor catastral vigente 2026, así como la tabla de valores históricos.
 - () Identificación Oficial del titular o apoderado (especificar): _____
 - () Poder Notarial y/o Carta Poder completa, debidamente requisitada anexando identificaciones oficiales de quienes firman la misma.
- Otros (especificar): _____

AVISO DE PRIVACIDAD

Los datos personales recabados serán protegidos y serán incorporados y tratados en el sistema de datos personales de la Tesorería Municipal, con fundamento en el art. 19 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México, y cuya finalidad es realizar el trámite para la Obtención de Certificados de pago Realizados de Impuesto Predial y/o de aportaciones de mejoras y los destinatarios de la información es la Tesorería Municipal, ya que se tendrá la obligación de entregar la información concerniente a los datos personales para poder realizar el trámite y cobro de derechos para la Obtención de Certificados de pago Realizados de Impuesto Predial y/o de aportaciones de mejoras, el no proporcionar los datos personales requeridos limita esta Unidad Administrativa a continuar con el (los) trámite (s) correspondientes, mismos que serán registrados en el Listado de Sistemas de Datos Personales ante el Instituto de Transparencia y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios (www.infoem.org.mx) y podrán ser transmitidos a autoridades que con facultades para ello y que con un fin justificado lo soliciten, además de otras transmisiones previstas en la Ley, el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la siguiente dirección: calle Faisán No. 110, 2do. Piso, Colonia Benito Juárez, Nezahualcóyotl, estado de México, en la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública Municipal, en cualquier momento el titular de los datos personales podrá solicitar, al poseedor de estos, la revocación de los mismos, los datos personales solo pueden ser proporcionados al titular de los mismos, el responsable del resguardo de los datos personales comunicara al titular de los datos personales cualquier cambio en el aviso de privacidad por el siguiente medio y procedimiento (personal o por escrito a través de su representante), la Unidad Administrativa que tendrá bajo su resguardo los datos personales es la Tesorería Municipal de Nezahualcóyotl y el responsable del Sistema de datos personales es la C.P. Sonia López Herrera, lo anterior se informa en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 11 y 19 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

**PROTESTO LO NECESARIO.
LEI Y/O ME FUE LEIDO Y ESTOY ENTERADO DEL
"AVISO DE PRIVACIDAD"**

NOMBRE Y FIRMA

JEFATURA INGRESOS DIVERSOS

REQUISITOS PARA CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL
Y NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS 2026

LOS DOCUMENTOS DEBERAN PRESENTARSE EN ORIGINAL PARA SU DEBIDO COTEJO
Y EN COPIAS LEGIBLES (NO FOTOS, NO ESCANERS)

- 1-SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENADA EN TINTA AZUL, LETRA LEGIBLE.
(1 COPIA).
- 2- CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL 2026 Y TABLA DE VALORES HISTORICOS
(ORIGINAL Y 3 COPIAS).
- 3- RECIBOS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL: 2021, 2022, 2023, 2024 ,2025 y 2026
(ORIGINAL Y 1 COPIA DE CADA RECIBO).
- 4-IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O EN CASO DE NO SER PROPIETARIO
PRESENTAR:
(ORIGINAL Y COPIA),
A) PODER NOTARIAL CON IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE.
B) CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA ANEXANDO ORIGINAL Y COPIA DE QUIEN OTORGA
Y RECIBE EL PODER (ORIGINAL Y COPIA DE LA IDENTIFICACION VIGENTE, PROPIETARIO Y
TESTIGOS)
- 5-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD COMO:
(ORIGINAL Y COPIA).
A) ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR NOTARIO.
B) RESOLUCION DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA.
C) CONTRATO DE COMPRAVENTA NOTARIADO
D) SUCESIÓN TESTAMENTARIA/INTESTAMENTARIA
- 6- EL COSTO DE CADA CERTIFICADO ES DE **\$ 283.00** POR CADA CERTIFICADO.
(DOSCIENTOS OCHETA Y TRES PESOS 00/100 MN).

(SI VA A REALIZAR ACTUALIZACION DE CERTIFICADOS ANEXAR COPIA DE CERTIFICADOS
ANTERIORES Y COPIA DE PREDIAL REZAGO EN CASO DE HABER TENIDO DIFERENCIAS EN SU
CREDITO FISCAL EN AÑOS ANTERIORES)

SI SU TRAMITE ES POR REGIMEN EN CONDOMINIO DEBERA PRESENTAR SU LICENCIA DE
CONSTRUCCION POR OBRA Y SU RESPECTIVO RECIBO DE PAGO.

