

NAUCALPAN

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL, MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Llenar formato de tesorería para solicitar las certificaciones firmado y sellado por la notaría.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público, en caso de no contar con el sello de registro o en su caso la hoja de inscripción, se deberá presentar la manifestación y pago de Traslado de Dominio.
- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.
- ✓ 2 Fotos de fachada
- ✓ Copia del pago de agua aunque no sea actualizado
- ✓ Boleta predial actual de por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago).

Tiempo de entrega: 15 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario, **(v)** deberá llevar la NOTA: LOS ORIGINALES DE LAS ESCRITURAS DE ANTECEDENTE DE PROPIEDAD ESTAN A RESGUARDO DE LA NOTARIA
- ✓ Copia de la boleta o pago de agua actual.
- ✓ Copia simple de la boleta predial actual, en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual
- ✓ Foto de fachada
- ✓ Croquis de ubicación
- ✓ Si requiere cambio de propietario, traslado de dominio y su respectivo pago.
- ✓ Nombre y teléfono de la persona que atenderá la visita física. (indispensable para poder agendar las visitas)
- ✓ Antecedente registral con sello de registro.

Tiempo de entrega: dependerá de la fecha asignada para las inspecciones que se tienen que hacer.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar FORMATO ESPECIAL que venden en la Tesorería Municipal para pago de impuesto de traslado de dominio tiene un costo de \$80.00 pesos.
- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos sellados y firmados por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.



- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de situación fiscal del adquirente actualizada, expedida máximo con dos meses de antigüedad.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Naucalpan de Juárez.

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
 - ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
 - ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
-
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
 - ✓ Folder tamaño oficio.
 - ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2026

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$293.00
• Certificado de mejoras	\$293.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$293.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$1,650.00
• CLG	\$1,621.00
• ZONIFICACIÓN	\$400.00
• Formato de TD	\$80.00

