

# HUEHUETOCA

## CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

✓ Llenar formato de tesorería para solicitar las certificaciones.

✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario. Antecedente registral con sello de Registro Público.

✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP con sello del notario.

✓ Boleta predial actual de por lo menos el bimestre que va corriendo, es importante presentar tanto el pago de predial como la copia del comprobante del subsidio.

✓ Fotos de fachada y del interior del inmueble, sobre todo si existen áreas con laminas, en este municipio es muy común, a color.

✓ Croquis de ubicación satelital, donde se pueda ver claramente el inmueble a certificar; a color

✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.

Tiempo de entrega: 12 días hábiles.

## CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

✓ Podrá ingresarse un vez que se cuente con la Certificación de Clave y Valor Catastral.

✓ Formato de la Tesorería, firmado y sellado

✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.

✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)

✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.

✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago)

Tiempo de entrega: 12 días hábiles.

## CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

✓ Llenar formato de solicitud del certificado, sellado y firmado por el notario. (El formato se adjunta).

✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.

✓ Copia simple del último pago de agua

✓ Copia simple del pago de la conexión de agua cuando se requiera.

✓ Copia simple de la boleta predial actual,

✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.

✓ Copia simple de la identificación del propietario actual.

✓ Antecedente registral con sello de registro.



Tiempo de entrega: 5 días hábiles contados a partir de que se entregue al Organismo de agua el reporte de las visitas físicas que realizaron en el inmueble los inspectores si fue el caso.

### TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos firmado y sellado por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la identificación del adquirente
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

**Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Huehuetoca.**

### CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles

TARIFAS APLICABLES	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$293.00
• Certificado de mejoras	\$293.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$293.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$500.00
• CLG	\$1,621.00
• Zonificación	\$350.00

