

NAUCALPAN

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL, MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Llenar formato de tesorería para solicitar las certificaciones firmado y sellado por la notaría.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.
- ✓ Boleta predial actual de por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago).

Tiempo de entrega: 15 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia de la boleta o pago de agua actual.
- ✓ Copia simple de la boleta predial actual, en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público y del propietario.
- ✓ Si requiere cambio de propietario, traslado de dominio y su respectivo pago.
- ✓ Nombre y teléfono de la persona que atenderá la visita física. (indispensable para poder agendar las visitas)
- ✓ Antecedente registral con sello de registro.

Tiempo de entrega: dependerá de la fecha asignada para las inspecciones que se tienen que hacer.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar FORMATO ESPECIAL que venden en la Tesorería Municipal para pago de impuesto de traslado de dominio tiene un costo de \$80.00 pesos.
- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos sellados y firmados por la notaría.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaría.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaría.

- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de situación fiscal del adquirente actualizada, expedida máximo con dos meses de antigüedad.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Naucalpan de Juárez.

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2025

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$283.00
• Certificado de mejoras	\$283.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$283.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$1,592.00
• CLG	\$1,529.00
• ZONIFICACIÓN	\$350.00
• Formato de TD	\$80.00



AQUÍ GOBIERNA LA ESPERANZA
2025-2027

Ayuntamiento Constitucional de Naucalpan de Juárez 2025-2027

TESORERÍA MUNICIPAL

SUBTESORERÍA DE INGRESOS

INGRESOS DIVERSOS

FOLIO	SEGUIMIENTO
	Nº - 0042
Recepción _____ / _____ / 20____	
Entrega _____ / _____ / 20____	

DATOS DEL SOLICITANTE

El suscrito C. _____
por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos,
la calle _____ de la colonia _____,
Municipio o Delegación _____
en relación con el predio ubicado en la calle _____ Municipio de Naucalpan, Edo. De Méx.,
del inmueble registrado a nombre de _____ teléfono _____
correo electrónico _____, con una superficie de terreno _____ m² y de
construcción _____ m². Inmueble controlado con la Clave Catastral _____.

Ante usted comparezco y expongo:

Por el presente escrito y con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 8 constitucional y 135 del Código de Procedimientos administrativos del Estado de México, solicito el (los) siguiente (s) trámite (s):

CERTIFICACIONES

Predial

- Certificación de no adeudo del impuesto predial

Mejoras:

- Certificación de no adeudo del impuesto predial

Catastro:

- Certificación de Clave y Valor Catastral

Servicios Catastrales:

- Certificación de clave y valor catastral
- Asignación de clave catastral
- Certificación de plano manzanero
- Lotificación
- Relotificación
- Actualización por demolición
- Actualización de clave
- Reasignación de clave
- Altas en régimen de condominio
- Actualización por fusión
- Actualización por subdivisión
- Alta, baja y modificación de construcción
- Cambios técnicos
- Cambios administrativos
- Reimpresión de recibos

Deberá presentar copia simple de la siguiente documentación:

- Acreditación de la posesión del inmueble (Presentar original para cotejo)
- Acreditación de la propiedad (Presentar original para cotejo)
- Plano o levantamiento topográfico del lote
- Croquis de localización
- Licencia de construcción o regularización
- Licencia de terminación de obra
- Licencia de demolición de construcción
- Recibo del impuesto predial corriente
- Carta poder e identificaciones
- Identificación del propietario
- Identificación del apoderado
- Recibo de pago de derechos correspondientes
- Plano de sembrado y/o arquitectónico
- Tabla de indivisos
- Constitución del régimen de condominio
- Plano y oficio de fusión o subdivisión
- Manifestación (es) de traslación de dominio sellada (s) por el área
- Recibo del pago de traslado de dominio
- Alineamiento y número oficial

Protesto lo necesario

Nombre y firma

DATOS DE USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

Clave catastral original: 098 _____ Clave catastral original: 098 _____
Ubicó: _____ Recibió: _____
Observaciones: _____
Superficies correctas del terreno _____ m², construcción _____ m².