

JALISCO

AVALÚO FISCAL

- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del Traslado de Dominio del propietario actual.
- ✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de no proporcionar boleta tendrán que tramitar constancia de No adeudo Predial)
- ✓ Telefono y nombre de quien puede recibir al valuador en el inmueble.

Tiempo de entrega: 5 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL

- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del Traslado de Dominio del propietario actual.
- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger el avalúo catastral -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)
- ✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de no proporcionar boleta tendrán que tramitar constancia de No adeudo Predial)
- ✓ Copia de la identificación oficial del notario público.
- ✓ Copia de la identificación oficial del vendedor y comprador

Tiempo de entrega: 7 días hábiles.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Copia certificada de la escritura.
- ✓ Formato especial para pago de ISAI en Jalisco, varía dependiendo el municipio.
- ✓ Copia de la identificación de las partes que intervienen y del notario y gestor selladas por el notario.
- ✓ Copia de la certificación de no adeudo predial.
- ✓ Copia del Avalúo Fiscal.
- ✓ El cálculo del impuesto se determina sacando el 2% sobre el valor más alto.

TARIFAS APLICABLES 2025

Trámite	Derechos
• Avalúo Fiscal	DEPENDE
• Certificado de Predial	\$458.00
• Certificado de Gravámenes	\$754.00
• Aviso Definitivo o Segundo Aviso	\$440.00
• Traslado de dominio.	Ver ley.