

IXTAPALUCA

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria dirigido a SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO DEL AYUNTAMIENTO DE IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO, que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello de Registro Público, sellado por completo por la notaria.
- ✓ Copia de la Manifestación de Traslado de Dominio, con su Recibo de Pago, sellada por la notaria.
- ✓ Boleta predial actual sellada por la notaria. (En caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago)
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del propietario sellada por la notaria.
- ✓ CURP del propietario, sellada por la notaria.
- ✓ Croquis A COLOR de ubicación en GOOGLE MAPS VISTA SATELITAL, sellado por la notaria.
- ✓ Fotos A COLOR de la fachada del inmueble. Si este se encuentra dentro de una Unidad, Conjunto Habitacional o Fraccionamiento, se necesitaran fotos de acceso a la misma.
- ✓ Llenar, sellar y firmar la Manifestación Catastral, se adjunta al presente.

NO ACEPTAN FOTOGRAFÍAS DE DOCUMENTOS. Favor de enviar toda la documentación en Copia Fotostática o Escaneada en Escáner, valga la redundancia, no con CAM SCANNER u otra aplicación similar para teléfono celular.

Tiempo de entrega: 15 días hábiles.

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello de Registro Público, sellado por completo por la notaria.
- ✓ Escrito libre de la notaria dirigido a LIC. JOSÉ MANUEL LÓPEZ CORTES, SUBDIRECTOR DE RECAUDACIÓN DEL MUNICIPIO DE IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO, que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados por separado, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Boleta predial actual sellada por la notaria. (En caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago)
- ✓ Boleta Predial de dos años anteriores al que se solicite el servicio.
- ✓ Copia del IFE o INE del propietario aumentada al 200%, sellada por la notaria.

NO ACEPTAN FOTOGRAFÍAS DE DOCUMENTOS. Favor de enviar toda la documentación en Copia Fotostática o Escaneada en Escáner, valga la redundancia, no con CAM SCANNER u otra aplicación similar para teléfono celular.

Tiempo de entrega: 15 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple de la botela de agua actual, sellada por la notaria.
- ✓ Copia simple de la boleta predial actual, en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago con sello del notario.
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP con sello del notario.

NO ACEPTAN FOTOGRAFÍAS DE DOCUMENTOS. Favor de enviar toda la documentación en Copia Fotostática o Escaneada en Escáner, valga la redundancia, no con CAM SCANNER u otra aplicación similar para teléfono celular.

Tiempo de entrega: 12 días hábiles.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Identificación oficial del enajenante y del comprador.

Término para su presentación: 17 días naturales contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Ixtapaluca.

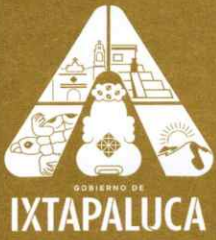
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2025

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$283.00
• Certificado de mejoras	\$283.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$283.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$890.00
• CLG	\$1,529.00
• ZONIFICACIÓN	\$350.00



SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES

AYUNTAMIENTO DE IXTAPALUCA 2025 - 2027

IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO A _____ DE _____ DE _____.

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
MUNICIPIO DE IXTAPALUCA:

PRESENTE:

EL SUSCRITO C. _____, EN MI CARÁCTER DE _____, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE _____, CON NÚMERO EXTERIOR _____, NÚMERO INTERIOR _____, MANZANA _____, LOTE _____, EDIFICIO _____, DEPARTAMENTO _____, COLONIA _____, LOCALIDAD _____, MUNICIPIO / DELEGACIÓN _____. POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO Y CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE CATASTRO VIGENTE SOLICITO:

RECIBIÓ	
FECHA:	_____
FOLIO:	Nº 168

TIPO DE SERVICIO

ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO

VERIFICACIÓN DE LINDEROS

CONSTANCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

DEL INMUEBLE CUYO PROPIETARIO O POSEEDORES _____, C O N CLAVE CATASTRAL _____, UBICADO EN LA CALLE _____, CON NÚMERO EXTERIOR _____, NÚMERO INTERIOR _____, MANZANA _____, LOTE _____, EDIFICIO _____, DEPARTAMENTO _____, COLONIA _____, LOCALIDAD _____, MUNICIPIO DE IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO.

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS SON VERÍDICOS. HE LEÍDO EL AVISO DE PRIVACIDAD

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL



SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES

AYUNTAMIENTO DE IXTAPALUCA 2025 - 2027

MANIFESTACIÓN CATASTRAL

TIPO DE MOVIMIENTO: _____

CLAVE CON LA QUE REALIZA EL PAGO: _____

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

CALLE _____ NO. EXT. _____ NO. INT. _____ MZ. _____ LT. _____ EDIF. _____ DEPTO. _____

COL. O FRACC. _____ LOCALIDAD _____ C.P. _____

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADA CONDOMINIO SOCIAL PÚBLICA: _____

USO DE SUELO: HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL OTRO: _____

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO: _____

NOMBRE DEL POSEEDOR Y DOMICILIO PARA RECIBIR

PROPIETARIO ANTERIOR: _____
APELIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL R.F.C. O CURP: _____

PROPIETARIO ACTUAL: _____
APELIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL R.F.C. O CURP: _____

CALLE: _____ NO. EXT: _____ NO. INT: _____ MZ. _____ LT. _____ EDIF. _____ DEPTO. _____

COL. O FRACC. _____ LOCALIDAD _____ C.P. _____

MUNICIPIO: _____ TELÉFONO: _____ E-MAIL: _____

DATOS DEL TERRENO

FRENTE (M): _____ FONDO (M): _____ SUPERFICIE(M): _____

POSICIÓN: _____ ALTURA (M): _____ ÁREA INSCRITA(M): _____

DATOS DEL CONDOMINIO

SUP. PRIVATIVA: _____ SUP. COMÚN: _____

INDIVISO: _____

NOMBRE DEL POSEEDOR Y DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

NÚMERO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE NIVELES	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	GRADO DE CONSERVACIÓN
01					
02					
03					
04					
05					
06					

GRADO DE CONSERVACIÓN
1. BUENO
2. NORMAL
3. REGULAR
4. MALO
5. MUY MALO
6. RUINOSO

DOCUMENTO QUE PRESENTA

- TESTIMONIO NOTARIAL CONTRATO PRIVADO CESIÓN O DONACIÓN SENTENCIA JUDICIAL MANIFESTACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO
- ACTA DE ENTREGA PARA INMUEBLES DE INTERÉS CÉDULA DE CONTRATACIÓN CORETT O IMEVIS INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS

“CROQUIS DE UBICACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR”

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS SON VERÍDICOS.
HE LEÍDO EL AVISO DE PRIVACIDAD

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL



**2025. BICENTENARIO DE LA VIDA
MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO.
SUBDIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN.**

Ixtapaluca, México a _____ de _____ del _____

**Lic. José Manuel López Cortes
Subdirector de Recaudación
Municipio de Ixtapaluca**

El suscrito, C. _____ en mi calidad de _____ del
inmueble con los siguientes datos:

- Clave Catastral: _____
- Ubicado en: _____

- Numero Telefónico: _____

SOLICITO CERTIFICACION DE:			
No Adeudo Predial		Aportación de Mejoras	

Documentación Solicitada:

- 1.-Copia de Certificado de Clave y Valor Catastral del Año (Tamaño carta) **2025**
- 2.-Copia de Pago Predial y Linea de captura del año: **2025, 2024 y 2023**
- 3.-Copia del INE del propietario al 200%
- 4.-Carta poder en su caso

**UNA VEZ INGRESADA LA DOCUMENTACIÓN Y PAGADA LA CERTIFICACIÓN, ES NECESARIO ENTREGAR COPIA DEL
RECIBO QUE LE OTORQUE EL CAJERO.
LA ENTREGA DE LOS CERTIFICADOS SE REALIZARÁ EN 3 DÍAS HÁBILES DESPUÉS DEL PAGO CON RECIBO
ORIGINAL.**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O
REPRESENTANTE LEGAL