

CUAUTITLAN

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL, MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del traslado de dominio y del recibo de pago del mismo.
- ✓ Boleta predial actual, copia del INE del notario y croquis de ubicación del inmueble.
- ✓ Fotos de la fachada del inmueble.

Tiempo de entrega: 12 a 15 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple del último pago de agua (también presentar el del área común en caso de departamentos).
- ✓ Boleta predial actual, copia del formato del traslado de dominio con su pago e INE del notario (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago).
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Foto del medidor.

Tiempo de entrega: 15 días hábiles contados a partir de que se entregue a la tesorería el reporte de las visitas físicas que realizaron en el inmueble los inspectores.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos sellados y firmados por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de situación fiscal del adquirente actualizada, expedida máximo con dos meses de antigüedad.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el cheque certificado para el pago del impuesto el debe de venir a nombre de: Municipio de Cuautitlán

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2025

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$283.00
• Certificado de mejoras	\$283.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$283.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$283.00
• CLG	\$1,529.00
• Zonificación	\$350.00

MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN

TESORERÍA MUNICIPAL

COORDINACIÓN DE AGUA POTABLE

SOLICITUD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE

CUAUTITLÁN, MÉXICO A _____ DE _____ DEL 2025.

LIC. LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE

TESORERA MUNICIPAL.

POR MEDIO DE LA PRESENTE VENGO A SOLICITARLE:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROPIETARIO DEL CONTRATO DE LA TOMA DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO / O NO TOMA DE AGUA POTABLE |
| <input type="checkbox"/> CONTRATO POR LOS DERECHOS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE. CASA / COMERCIO | <input type="checkbox"/> CORRECCION DE DATOS |
| <input type="checkbox"/> INSPECCIÓN DE MEDIDOR | <input type="checkbox"/> COPIA SIMPLE O CERTIFICADA DE RECIBO DE AGUA POTABLE |

N° DE CONTRATO _____

DATOS DEL TITULAR:

_____	_____	_____
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)

DOMICILIO:

_____	_____
CALLE Y NÚMERO	COLONIA / FRACCIONAMIENTO

TELÉFONO (S) _____

A U T O R I Z O

CONTRIBUYENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA

NOMBRE Y FIRMA

AVISO DE PRIVACIDAD

El Ayuntamiento de Cuautitlán, respeta tus datos personales. Esta información solo será utilizada para responder a tus sugerencias, quejas o dudas o cualquier solicitud de información que hayas realizado.

La Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México (en adelante "La Ley") define al tratamiento como la operación y los procesos relacionados con la obtención, registro, uso, divulgación, conservación o almacenamiento de los datos personales por cualquier medio: es decir, cualquier uso que se le dé a los datos personales.

MUNICIPIO DE CUAUTITLAN
TESORERIA MUNICIPAL
COORDINACIÓN DE AGUA POTABLE

<p>REQUISITOS PARA CAMBIO DE PROPIETARIO EN AGUA POTABLE</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE. • RECIBO DE AGUA AL CORRIENTE 2025 • PREDIAL AL CORRIENTE (2025) Y TRASLADO DE DOMINIO A NOMBRE DEL NUEVO TITULAR Y EL PAGO DEL MISMO. • CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ACTA CONSTITUTIVA, PODER DEL APODERADO LEGAL. • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL. • E IDENTIFICACION DE AMBAS PARTES Y TESTIGOS). • COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LOS DERECHOS • (COSTO \$ 543.00) 5 UMA USO COMERCIAL \$ 652 <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER UN FOLDER OFICIO COLOR BEIGE</p>	<p>REQUISITOS CERTIFICACION DE NO ADEUDO DE AGUA POTABLE</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE • RECIBO DE AGUA AL CORRIENTE 2025 • PREDIAL AL CORRIENTE (2025) • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS). • DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA NOTARIADA, CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO, SENTENCIA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO DEL MISMO) • COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LOS DERECHOS • (COSTO \$272.00) 2.5 UMA USO COMERCIAL \$325.00 <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER UN FOLDER OFICIO COLOR BEIGE</p>
<p>REQUISITOS PARA CERTIFICACIÓN DE NO TOMA DE AGUA POTABLE</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE • PREDIAL AL CORRIENTE (2025) • CROQUIS DE LOCALIZACIÓN • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS). • DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA NOTARIADA, CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO, SENTENCIA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO DEL MISMO) • COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LOS DERECHOS • COSTO: USO DOMESTICO \$ 272.00 2.5 UMA • USO COMERCIAL \$325.00 • PAGO DEL ART. 132 CFEMYM \$6,045.18 • FOLDER OFICIO COLOR BEIGE <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES</p>	<p>REQUISITOS COPIA CERTIFICADA DE RECIBO DE AGUA POTABLE O (FE DE ERRATAS)</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</p> <p>SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONTRATO DE AGUA POTABLE • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, TRASLADO DE DOMINIO. • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS • COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LOS DERECHOS (COSTO \$ 109) 1 UMA <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER UN FOLDER OFICIO COLOR BEIGE</p>
<p>REQUISITOS PARA CONTRATO DE AGUA POTABLE FRACCIONAMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE • ACTA ENTREGA DE RECEPCION. • PREDIAL AL CORRIENTE (2025) • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS • DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA NOTARIADA, CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO, SENTENCIA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO DEL MISMO) • COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LOS DERECHOS <ul style="list-style-type: none"> ◦ COSTO \$7,060.31 CASA HABITACIÓN ◦ PAGO DEL ART. 43 CFEMYM VIGENTE <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER FOLDER OFICIO COLOR BEIGE</p>	<p>REQUISITOS PARA CONTRATO DE AGUA POTABLE COLONIAS</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE • PREDIAL AL CORRIENTE (2025) • CROQUIS DE LOCALIZACIÓN • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS • DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA NOTARIADA, CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO, SENTENCIA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO DEL MISMO) • DICTAMEN DE FACTIBILIDAD Y PAGO DEL MISMO • \$ 7,060.31 POR CONEXIÓN DE AGUA Y DRENAJE CASA HABITACION • \$6,045.18 PAGO ART. 132 CFEMYM VIGENTE <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER FOLDER OFICIO BEIGE</p>
<p>REQUISITOS PARA CONTRATO COMERCIAL DE AGUA POTABLE FRACCIONAMIENTO</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE • ACTA ENTREGA DE RECEPCION. • PREDIAL AL CORRIENTE (2025), ACTA CONSTITUTIVA • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS • CONTRATO DE ARRENDAMIENTO • DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA NOTARIADA, CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO, SENTENCIA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO DEL MISMO) <p>GIRO SECO \$ 12,200.38 GIRO SEMI HUMEDO \$ 18,570.19 GIRO HUMEDO \$ 31,245.99</p> <p>PAGO DEL ART. 43 CFEMYM</p> <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER FOLDER OFICIO BEIGE</p>	<p>REQUISITOS PARA CONTRATO COMERCIAL DE AGUA POTABLE EN COLONIA</p> <p style="text-align: center;">ORIGINAL Y COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A LA TESORERA MUNICIPAL: LIC.LILIA GABRIELA LOPEZ ANDRADE • ACTA ENTREGA DE RECEPCION. • PREDIAL AL CORRIENTE (2025), ACTA CONSTITUTIVA • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (EN CASO DE NO SER PROPIETARIO, TRAER CARTA PODER ORIGINAL, IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE, ACEPTANTE Y 2 TESTIGOS • CONTRATO DE ARRENDAMIENTO • DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA NOTARIADA, CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO, SENTENCIA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO Y RECIBO DEL MISMO), DICTAMEN DE FACTIBILIDAD Y PAGO DEL MISMO <p>GIRO SECO \$ 12,200.38 GIRO SEMI HUMEDO \$ 18,570.19 GIRO HUMEDO \$ 31,245.99</p> <p>PAGO DEL ART.132 CFEMYM VIGENTE</p> <p>NOTA: SE ENTREGA EN 5 DIAS HABILES TRAER FOLDER OFICIO BEIGE</p>



MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN
DIRECCIÓN DE TESORERÍA
JEFATURA DE CATASTRO MUNICIPAL



CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, SOLICITO:

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE PREDIO
CERTIFICADO DE APORTACIÓN A MEJORAS

MANIFESTACIÓN CATASTRAL

ES IMPORTANTE QUE TODOS LOS CAMPOS SEAN LLENADOS CORRECTAMENTE
LOS CAMPOS SOMBRÉADOS SON PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL DE CATASTRO
SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO: _____

FECHA: _____

CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 173 Y 166 FRACCIONES I, II, III, IV, Y V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS SOLICITO:

A-CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	D-CONSTANCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	<input type="checkbox"/>
B-CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	E-LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	<input type="checkbox"/>
C-CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO	<input type="checkbox"/>	F-VERIFICACIÓN DE LINDEROS	<input type="checkbox"/>
		G-CERTIFICADO DE AGUA	<input type="checkbox"/>

GENERALES DEL INMUEBLE

CODIGO(S) DEL MOTIVO: _____

CLAVE CON LA QUE PAGA: _____ CLAVE CATASTRAL: _____

**CALLE: _____ **MZ.: _____ **LT.: _____ CÓDIGO CALLE: _____

**No. EXT.: _____ **No. INT.: _____ **COL, FRACC, BARRIO, PUEBLO: _____

**ENTRE: _____ **Y: _____

**LOCALIDAD: _____ CÓDIGO: _____ **CÓDIGO POSTAL: _____

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADA CONDOMINIO EJIDAL OTRA

USO DE SUELO: HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL OTROS

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO: _____

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ CORREO ELECTRÓNICO: _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

**APELLIDO PATERNO, MATERNO, NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL: _____ **RFC: _____ **CURP: _____

**CALLE: _____ **No. EXT.: _____ **No. INT.: _____

**COL. FRACC. O BARRIO: _____ **LOCALIDAD: _____

**C.P.: _____ **MUNICIPIO: _____ **No. TELEFÓNICO: _____

**NOMBRE Y DOMICILIO DE LA PERSONA QUE REALIZA EL TRAMITE: _____ PARENTESCO: _____

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE: _____ RFC: _____ CURP: _____

CALLE: _____ No.EXT.: _____ No.INT.: _____ C.P.: _____

COL. FRACC. O BARRIO: _____ LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: _____ No. TELEFÓNICO: _____

**DATOS DEL TERRENO

**FRENTE (M): _____ ** FONDO (M): _____ **SUPERFICIE: _____ FONDO BASE: _____ FRENTE BASE: _____

FRENTE: _____ IRREGULARIDAD: _____ VALOR UNIT.: _____ ÁREA HOM.: _____ BANDA DE V.: _____

FONDO: _____ TOPOGRAFÍA: _____ ÁREA: _____ RESTRICCIÓN: _____ POSICIÓN: _____

**DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES Y TIPOLOGÍA

No.	SUP. TOT. DE CONST.	TIPO DE CONST.	AÑOS DE CONST.	NUM. DE NIVELES	LOSA	LAMINA
1						
2						
3						
4						
5						

CONDOMINIO	SUP. TOT. DE CONST.	TIPO DE CONST.	AÑOS DE CONST.	NUM. DE NIVELES	GRADO DE CONSER.
INDIVISO %					

CROQUIS DE UBICACIÓN

EJEMPLO DE CROQUIS:

ESPACIO PARA CROQUIS:

** ANOTAR LOS NOMBRES DE LAS CALLES QUE RODEAN LA MANZANA

LA INSCRIPCIÓN DE UN INMUEBLE EN EL PADRÓN CATASTRAL, NO GENERA POR SI MISMA NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN A FAVOR DE LA PERSONA A CUYO NOMBRE APAREZCA INSCRITO, CONFORME AL ART. 183, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

RECIBIÓ A.P. _____
RECIBIÓ EN CART. _____
RECIBIÓ VAL. _____

AUT. REVISO: _____

NOMBRE Y FIRMA DEL O LOS SOLICITANTES (Si el predio se encuentra en copropiedad cada uno de los copropietarios deberá firmar la solicitud)
MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS SON VERDÍCICOS.

GUÍA PARA LLENAR MANDATO SIMPLE

CARTA PODER

Lugar de expedición: _____ a _____ de _____ de _____

Sr. (a).
Presente.

Por la presente otorgo (gamos), poder especial, amplio y suficiente al (a) Sr. (a) _____
por que, conjunta o indistintamente, en mi (nuestra) nombre y representación _____

Atentamente.

Nombre y Firma del Aceptante	Nombre y Firma del Otorgante
Firma	Firma
Acepto	Otorgo
Nombre y Domicilio del Testigo	Nombre y Domicilio del Testigo
Firma	Firma

Colocar Lugar y fecha en que se inicia el trámite (vigencia de 3 meses)

Colocar el nombre a quien va dirigida la carta poder puede ser: Lic. Lilia Gabriela López Andrade Tesorero municipal o Municipio de Cuautitlán o A quien corresponda.

Colocar nombre de la persona que otorga el poder.

Colocar el nombre de la persona que recibe el poder.

1. Escribir el o los trámites que se pretendan llevar a cabo (certificación de clave y valor catastral, a portación a mejoras, no adeudo de impuesto predial, traslado de Dominio etc.)

2. Escribir el domicilio del predio (viene en su recibo de impuesto predial)

3. Escribir la clave catastral del predio (viene en su recibo de impuesto predial)

1. Colocar nombre completo y firma de otorgante, aceptante y testigos que intervienen en el acto; Si el predio se encuentra en copropiedad cada uno de los copropietarios deberá firmar y otorgar el mandato.

Deberá de acreditar su interés jurídico y anexar **copia** de identificaciones **INE o Pasaporte** vigentes.

Generales: - La carta poder debe llenarse con tinta de color azul.

Fundamentos Art. 7.764 y 7.769, Título noveno, del Código Civil del Edo. México.
 Art. 65 del Código de Procedimientos Administrativos del Edo. México
 Art. 118 y 119 del Código de Procedimientos Administrativos del Edo. México.

LE RECORDAMOS QUE LAS FIRMAS Y LOS NOMBRES PLASMADOS EN EL MANDATO DEBEN COINCIDIR PLENAMENTE CON LAS IDENTIFICACIONES.