

ZUMPANGO

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO DE PREDIAL, MEJORAS Y DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del Traslado de dominio con su respectivo pago.
- ✓ Boleta predial actual de por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago)
- ✓ Identificación oficial del propietario
- ✓ Croquis de ubicación del Inmueble de Google maps vista satelital y dos fotos de la fachada del inmueble.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.

Tiempo de entrega: 10 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple del último pago de agua (también presentar el del área común en caso de departamentos).
- ✓ Copia simple de la boleta predial actual, en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago.
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP.

Tiempo de entrega: 10 días hábiles.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos firmado y sellado por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Identificación oficial del enajenante y del comprador.

Término para su presentación: 17 días naturales contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Zumpango.

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
 - ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
 - ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
 - ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
 - ✓ Folder tamaño oficio.
 - ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.
- Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2024

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$271.00
• Certificado de mejoras	\$271.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$271.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$500.00
• CLG	\$1,443.00
• Zonificación	\$350.00

MANIFESTACION CATASTRAL

Folio: N°.

Nota: los campos sombreados son para uso exclusivo de la autoridad catastral para registrar, ratificar o redactar los datos asentados

Fecha: _____

Datos generales del inmueble:

Clave con la que paga		Clave catastral		Código del motivo	
Calle			Código de calle		
No. Ext.	No. Int.	Col. Fracc. o Barrio			
Código	Localidad	Código	Código Postal		
Dentro del área de interés catastral <input type="checkbox"/>		Fuera del área de interés catastral <input type="checkbox"/>			
Régimen de propiedad	Privada <input type="checkbox"/>	Condominio <input type="checkbox"/>	Ejidal <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	
Uso de suelo	Habitacional <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	
Uso específico del predio <input type="checkbox"/>					

Nombre y domicilio del propietario o poseedor para recibir notificaciones

(apellido paterno, apellido materno, nombre (s) o razón social)					
Calle			No. Ext.	No. Int.	
Col. Fracc. o Barrio		Localidad			
C. P.	Municipio	Teléfono			
Nombre del copropietario (apellido paterno, apellido materno, nombre (s) o razón social)					
En caso de existir más copropietarios especificar en el reverso.					

Datos para propiedad unifamiliar

Terreno frente (m)	Fondo (m)	Área inscrita (m2)	Altura
Superficie (m2)	No. de área homogénea ó No. de banda de valor	Fondo Base	Área Base
Superficie (m2) x	Valor Unitario x	Factor por frente x	Factor por fondo x
Factor por área x	Factor por topografía x	Factor por posición	Factor por irregularidad
			Valor del Terreno

Valor de la (s) construcción (es)

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															
4															
Valor de la construcción															

Valor Catastral

Valor del terreno	+	Valor de la construcción	=	Valor catastral del inmueble
-------------------	---	--------------------------	---	------------------------------

 <p>N</p>	 <p>N</p>
--	--

Anotar los nombres de calle de la manzana; así como la distancia del predio a las esquinas más próximas de la manzana

Datos para propiedad en condominio

Terreno: Frente (m) Fondo (m)

Superficie privativa m2. Superficie común total m2.

No. de área homogénea o de banda de valor % en condominio

Superficie común (total) m2 % en condominio = Superficie común del depto. local o vivienda

Valor: Superficie privativa + Sup. Común del Depto., Local o Vivienda x Valor unitario del área homogénea o banda de Valor = Valor del terreno

Valor de la (s) construcción (es) privadas

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															
4															
Valor de la construcción privada															<input type="text"/>

Valor de las construcciones comunes en condominio (utilizar este cuadro, solamente, cuando existan construcciones comunes en condominio)

No.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Sup. Const.	Tipo de Const.	Valor por m ²	Año de Const.	Factor por edad	Factor por g. c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															
4															
Valor de la construcción común															<input type="text"/>

Valor de la construcción común x % en condominio = Valor de la construcción común para el depto. local o vivienda

Valor de la construcción privada x Valor de la construcción común para el depto. Local o vivienda = Valor total de la construcción del depto. local o vivienda

Valor total del terreno x Valor de la construcción del depto. local o vivienda = Valor catastral del inmueble

Nombres de copropietario(s)

Fundamento que genera el movimiento Folio de control

Valor fiscal Valor de avalúo

Valor del terreno + Valor de la construcción = Valor del inmueble

Propietario, poseedor o representante legal

Nombre: _____

Firma: _____

Manifiesto, bajo protesta de decir la verdad, que los datos asentados son verídicos

Asistente técnico

Nombre: _____

Firma: _____

Capturista

Nombre: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Responsable por parte de la autoridad catastral

Nombre: C. Fernando Ramírez Zamora

Firma: _____

Fecha: _____

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Folio: _____

SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES

C. Fernando Ramírez Zamora
Jefe de Catastro Municipal

El suscrito C _____ por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el inmueble marcado con el número ___ de la calle _____ en el fraccionamiento o colonia _____ de la localidad _____ en el Municipio de _____.

Ante usted comparezco y expongo:

Por medio del presente escrito y con fundamento en el Código Financiero del Estado de México y municipios vigente solicito:

- | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| Certificación de clave y valor catastral | <input type="checkbox"/> | Cambios técnicos y/o administrativos | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de plano manzanero | <input type="checkbox"/> | Constancia de identificación catastral | <input type="checkbox"/> |
| Verificación de linderos | <input type="checkbox"/> | Levantamiento topográfico catastral | <input type="checkbox"/> |
| Cambio de propietario | <input type="checkbox"/> | Alta de construcción | <input type="checkbox"/> |

Del inmueble cuyo propietario o poseedor es: _____

Con clave catastral: _____ Ubicado en el número _____ de la calle _____ en el fraccionamiento o colonia _____ de la localidad _____ en el Municipio de _____.

ATENTAMENTE

Zumpango, México a ___ de _____ del 2024