

# NEZAHUALCOYOTL

## CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- Llenar formato de la tesorería por ambos lados y lleva tres firmas y tres sellos del notario en total. (El formato se adjunta en la siguiente hoja)
- Solicitud y/o Escrito del Notario Público dirigido a C. SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL, en donde nos autoricen a realizar dicho trámite.
- Cotejo de documento que acredite la propiedad del inmueble. Los documentos que admiten para acreditar la propiedad son los siguientes:
  - Testimonio Notarial (Escritura).
  - Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.
  - Contrato de Compra Venta con antecedente.
  - Manifestación de adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.
  - Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.
  - Certificado de Inscripción.
- Cotejo del último recibo de pago del Impuesto Predial.
- Cotejo de la Identificación oficial del propietario o del poseedor del Inmueble.
- Carta poder acompañada de copia de las identificaciones oficiales del propietarios, apoderado y testigo (si se trata de personas físicas es suficiente una carta simple, en caso de personas morales debe de ser otorgada ante notario).
- Croquis de localización del inmueble.
- Folder tamaño oficio color beige.
- Copia de Identificación oficial del Notario Público, sellada.
- Cotejo de Identificación oficial del propietario actual.
- Cotejo de la INE de la Gestora.
- Teléfono de persona que pueda atender la Verificación que se necesita realizar para la obtención de este Certificado.
- EN CASO DE NO ATENDER LA VERIFICACIÓN PROGRAMADA, SE TENDRÁ QUE PAGAR NUEVAMENTE EL DERECHO POR \$241.00 PARA REPROGRAMARLA.

**NOTA: Todos los documentos (copias) deben estar cotejados ante fedatario público que esté llevando la operación, o presentar el original para cotejo en ventanilla siempre y cuando se tramite con cartas y escrito firmados por el actual propietario. Para los Cotejos, se deberán utilizar Copias Fotostáticas o escaneos, realizados, valga la redundancia, con Escaner, no con Cam Scanner u otras aplicaciones para el Celular**

Tiempo de entrega: 15 días hábiles una vez que se haya realizado la verificación que es obligatoria.

## CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

- Llenar formato de la tesorería. (El formato se adjunta en la siguiente hoja)
- Escrito libre de la notaria dirigido a L.C.P. SONIA LOPEZ HERRERA, Tesorera Municipal que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados; **(ii)** datos del inmueble, **(iii)** clave catastral, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- Certificado de clave y valor catastral vigente.
- Cotejo de Documento que acredite la propiedad del inmueble. Los documentos que admiten para acreditar la propiedad son los siguientes:
  - Testimonio Notarial (Escritura).
  - Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.
  - Contrato de Compra Venta con antecedente.
  - Manifestación de adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.
  - Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.
  - Certificado de Inscripción.
- Cotejo del Recibo de pago de impuesto predial del año en curso.
- Cotejo de Recibos de pago del impuesto predial de los últimos 5 años.
- Cotejo de la identificación oficial del propietario actualizada.
- Copia de la identificación oficial del Notario Público, sellada.
- Cotejo del INE de la Gestora.
- Antecedente Registral Original, que incluya Formato de TD y su Recibo de Pago.

**NOTA: Todos los documentos (copias), deben estar certificados ante fedatario público que esté llevando la operación, o presentar el original para cotejo en ventanilla siempre y cuando se tramite con cartas y escrito firmados por el actual propietario. Para los Cotejos, se deberán utilizar Copias Fotostáticas o escaneos, realizados, valga la redundancia, con Escaner, no con Cam Scanner u otras aplicaciones para el Celular**

Tiempo de entrega: 8 días hábiles posteriores al ingreso, se tiene que verificar que no haya diferencias, si no existen tales, se contarán 5 días hábiles más para la entrega.

#### **CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA**

- Escrito libre de la notaria dirigido a C. CELERINO LÓPEZ BAZÁN, Director de Finanzas que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados; **(ii)** datos del inmueble, **(iii)** clave catastral, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- Cotejo que acredite la propiedad del inmueble. Los documentos que admiten para acreditar la propiedad son los siguientes:
  - Testimonio Notarial (Escritura).
  - Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.
  - Contrato de Compra Venta con antecedente.
  - Manifestación de adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.
  - Acta de entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.
  - Certificado de Inscripción.
- Cotejo del último pago de agua.
- Cotejo del último pago de predio.
- Croquis de ubicación del Inmueble.
- Copia de la identificación oficial del Notario Público, sellada.
- Cotejo de la identificación oficial del propietario.
- Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el trámite.
- Cotejo de los últimos 5 años de pago de servicio de agua.
- Contacto de persona que pueda atender la Verificación que se necesita realizar para obtener esta Certificación.
- EN CASO DE NO ATENDER LA VERIFICACIÓN PROGRAMADA, SE TENDRÁ QUE PAGAR NUEVAMENTE EL DERECHO POR \$259.00 PARA REPROGRAMARLA.

**NOTA: Todos los documentos (copias), deben estar certificados ante fedatario público que esté llevando el expediente, o presentar el original para cotejo en ventanilla siempre y cuando se tramite con cartas y escrito firmados por el actual propietario. Para los Cotejos, se deberán utilizar Copias Fotostáticas o escaneos, realizados, valga la redundancia, con Escaner, no con Cam Scanner u otras aplicaciones para el Celular**

Tiempo de entrega: 5 días hábiles posteriores a que los inspectores pasen el reporte de la inspección obligatoria que se debe realizar al inmueble.

#### **TRASLADO DE DOMINIO**

- Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos.
- Copia certificada de la escritura para efectos fiscales, firmada autógrafamente por el Fedatario, la cual deberá contener kinogramas, en la última hoja deberá traer la leyenda de cuantas fojas consta dicha Copia.
- Original y copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y las copias sellados por la notaria.
- Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- CURP del anterior y nuevo propietario.
- Copia del IFE o INE vigente del anterior y nuevo propietario.
- Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- Copia de la Constancia de Situación Fiscal del nuevo Propietario.

Término para su presentación: 17 días naturales contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

**Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Nezahualcóyotl.**

### **CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.**

- Cotejo del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
  - Cotejo simple de la identificación del propietario actual.
  - Solicitud y/o Escrito del Notario Público, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
  - Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
  - Folder tamaño oficio.
  - Copia simple del último pago de agua y predial actuales.
- Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

### **TARIFAS APLICABLES 2023**

<b>Trámite</b>	<b>Derechos</b>
• Certificado de no adeudo de predial	\$271.00
• Certificado de mejoras	\$271.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$271.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$271.00
• CLG	\$1,443.00
• Zonificación	\$309.00



## SOLICITUD

Atendió: \_\_\_\_\_

NEZAHUALCÓYOTL, MEX. A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2024

CLAVE CAT: 087 - 0 - - - - -

### C. SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL PRESENTE.

EL SUSCRITO C. \_\_\_\_\_ EN MI CALIDAD DE \_\_\_\_\_,  
PERSONALIDAD QUE AGREDITO MEDIANTE \_\_\_\_\_, ANEXA AL PRESENTE; SEÑALO COMO DOMICILIO  
PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS LA CASA MARCADA CON EL No. \_\_\_\_\_,  
DE LA CALLE: \_\_\_\_\_ COLONIA \_\_\_\_\_, NEZAHUALCÓYOTL, EDO. MÉX.  
TELEFONO (fijo ó celular): \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

ANTE USTED COMPAREZCO Y EXPONGO:

POR MEDIO DEL PRESENTE Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 166, 169 Fracción IV, 171 Fracciones XII, XVIII, XIX, 173, Y DEMAS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS EN VIGOR; SOLICITO LA EXPEDICIÓN DE UNA CERTIFICACIÓN DE:

CLAVE Y VALOR CATASTRAL ( )	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ( )
PLANO MANZANERO ( )	CLAVE CATASTRAL ( )
VERIFICACIÓN DE LINDEROS ( )	CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL ( )

DEL INMUEBLE REGISTRADO A NOMBRE DE \_\_\_\_\_  
UBICADO EN LA CALLE \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_, MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL. EDO MÉX.

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

MANZANA	LOTE	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	SUPERFICIE (M2)	POSICIÓN
					INTERMEDIO ESQUINERO

CONSTRUCCIÓN 1 (LOSA) M2	CONSTRUCCIÓN 2 (LAMINA) M2	CONSTRUCCIÓN 3 (COMERCIO) M2

PROTESTO LO NECESARIO

FIRMA

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS ACENTADOS Y LA DOCUMENTACION ANEXA SON VERÍDICOS  
(DIBUJAR AL REVERSO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE)

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL				SISTEMA DE CONSULTA PREDIO		
SUP. TERRENO.				SUP. TERRENO.		
SUP. CONST.				SUP. CONST.		
TIPOLOGÍA				TIPOLOGÍA		
AÑO CONST.				AÑO CONST.		
VALOR CATAS.				VALOR CATAS.		
VALUACIÓN						
Nº CONSTRUCC.	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA	AÑO CONSTRUCC.	GRADO DE CONSERV.	N. NIVELES	VALOR CATASTRAL
1.-						
2.-						
3.-						
4.-						

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR \_\_\_\_\_

(I) Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos de la Subdirección de Catastro Municipal; requeridos con fundamento en el Art. 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, y cuya finalidad es procesar datos que permiten analizar y valorar la información necesaria y suficiente para la expedición de: Certificaciones y/o Acta circunstanciada (Verificación de Linderos), y el destinatario de la información es la Subdirección de Catastro Municipal. (II), ya que se tendrá la obligación de entregar la información concerniente a los datos personales para poder realizar las certificaciones y Acta circunstanciada (Verificación de Linderos) solicitados (III), el no proporcionar los datos personales requeridos limita a esta Unidad Administrativa a continuar con los trámites correspondientes, (IV) mismos que serán registrados en el listado de Sistemas de Datos Personales ante el Instituto de transparencia y Acceso a la Información Pública y protección de datos Personales del Estado de México y Municipios ([www.infoem.org.mx](http://www.infoem.org.mx)) y podrán ser transmitidos a los archivos de la Dirección con la finalidad de contar con un control informativo y estadístico, además de otras transmisiones previstas por la ley (VI), el interesado podrá ejercer los derechos de: acceso, rectificación cancelación y oposición, en la siguiente dirección: INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN AVENIDA CHIMALHUACÁN S/N, ENTRE CABALLO BAYO Y FAISÁN, COL. AURORA, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, así como en la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública Municipal (VII), en cualquier momento el titular de los Datos Personales podrá solicitar, al poseedor de estos, la revocación de los mismos (VIII), los Datos Personales solo pueden ser proporcionados al titular de los mismos (IX), el responsable del resguardo de los datos personales comunicará al titular de los datos personales cualquier cambio de aviso de privacidad por el siguiente medio y procedimiento: por teléfono, correo electrónico o de manera personal en la Subdirección de Catastro Municipal, (X) el responsable del sistema es el Lic. NAYELI RIVERA CALVILLO, Subdirector de Catastro; lo anterior se informa en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 3 fracción IV, 11, 18 fracción I, y 19, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México.

Manifiesto bajo protesta decir verdad, que he leído en su totalidad el contenido de la presente solicitud y aviso de privacidad, y que los datos asentados por el suscrito son ciertos, completos y corresponden al predio cuyo trámite solicito, con pleno conocimiento de las penas en las que incurrirán los que se conducen con falsedad ante autoridades en ejercicio de sus funciones. Así como también de la responsabilidad administrativa, civil y penal en que se incurre al manifestar, exhibir y hacer uso de documentos apócrifos, alterados o copias de documentos falsos, por lo que manifiesto que la documentación entregada, es copia fiel de la original y/o copia certificada ante autoridad competente de un ejemplar original que obran en mi poder, en caso de no ser legible, proporcionaré la documentación original y/o certificada voluntariamente a la Subdirección de Catastro Municipal. Toda vez que esta acción de mi parte fuera constitutiva de delito estoy de acuerdo que se de vista a la autoridad correspondiente y por lo consiguiente la cancelación o revocación del presente trámite.

LEÍ Y/O ME LEYERON Y EXPLICARON Y ESTOY CONFORME CON EL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD PARA LO QUE FIRMO PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LEGAL.

NOMBRE Y FIRMA

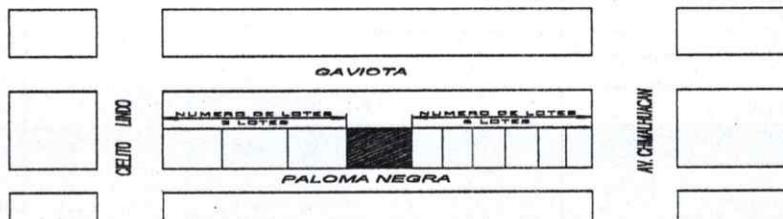
En terminos de lo dispuesto por el artículo 156 del Código Penal para el Estado de México, mismo que establece: Comete el delito de falso testimonio, el que: Fracción I: Interrogado por alguna autoridad pública o federatarario en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas, faltare a la verdad. Al responsable de este delito se le impondrán de dos a seis años de prisión y de treinta a setecientos cincuenta días de multa. Así como también me hago sabedor de lo dispuesto por el artículo 167, 168, 170 y 173, del mismo ordenamiento legal, que hace referencia al delito de falsificación de documentos, uso de objeto o documento falso alterado; lo anterior sin exclusión de la responsabilidad civil o administrativa aplicable. Así mismo en caso de no cumplir o contar con los documentos y datos que aquí se requieren se tendrá por no presentada la solicitud, en términos de lo dispuesto por los artículos 9, 10, 11, 12, 25 Fracción III, 30, 106, 119 y 120 del código de procedimientos administrativos del Estado de México.

PROTESTO LO NECESARIO

NOMBRE Y FIRMA

**EJEMPLO:**

CROQUIS DE LOCALIZACION



DIBUJE SU CROQUIS DE LOCALIZACION



SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO EN DERECHOS POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Nezahualcóyotl a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ del 2024

C. CELERINO LÓPEZ BAZÁN DIRECTOR DE FINANZAS Presente.

PARA LLENADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INGRESOS FOLIO: FIN- VERIFICACIÓN: DF/VSI/ /2024

La persona que suscribe C. \_\_\_\_\_, en mi calidad de \_\_\_\_\_ mismo que acredito con los documentos anexos a la presente, señalo como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en calle \_\_\_\_\_, número oficial \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, en la colonia \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ de esta municipalidad, como número telefónico el \_\_\_\_\_, y el correo electrónico \_\_\_\_\_, autorizando para realizar todos los trámites inherentes a la presente solicitud, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, aun los de carácter personal al C. \_\_\_\_\_; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46 fracciones I Y VI, 47 fracciones VI y IX, 116 párrafo cuarto y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México 116 Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, solicito se expida a mi favor y costa un CERTIFICADO DE NO ADEUDO por el derecho de suministro de agua potable, respecto del inmueble ubicado en calle \_\_\_\_\_, número oficial \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, colonia \_\_\_\_\_, clave catastral 087 \_\_\_\_\_, de este municipio de Nezahualcóyotl.

ATENTAMENTE

C. \_\_\_\_\_ NOMBRE Y FIRMA

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que la información y documentos proporcionados por el suscrito son verídicos, sabiendo de las penas que se le imponen a quien cometa el delito de falsificación de documentos públicos o privados, establecido en artículo 167,168,169 y 173 del Código Penal del Estado de México y demás relativos de la materia.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

Con fundamento en lo que se dispone en los artículos 1, 2 fracción IV, 3 fracción IV, 4 fracción V, 29, 30 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios; los datos personales recabados en la presente solicitud serán incorporados y tratados en la Base de Datos Personales de la Dirección de Finanzas, siendo esta unidad administrativa y sus diferentes departamentos, los destinatarios de dichos datos y se recaban con la finalidad de realizar el trámite para la obtención del Certificado de no adeudo en derechos por suministro de agua potable. Para realizar el ingreso de su documentación, es obligatorio proporcionar la información concerniente a sus datos personales a esta unidad administrativa, pues el hecho de no proporcionarla, limita en sobremanera a esta unidad administrativa a continuar con los trámites por usted solicitados. Fuera de los supuestos establecidos en el artículo 21 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, sus datos personales no podrán ser transmitidos; la información personal que usted proporcione será susceptible de ser utilizada para fines estadísticos y de control. En todos los casos, resulta importante mencionar que la publicidad de sus datos personales dependerá proporcionalmente de lo establecido en las diversas leyes sobre el caso concreto y la expectativa de privacidad a la cual tenga derecho. Tal como ha quedado establecido y en razón de las atribuciones legales de esta Dirección y que no se requiere el consentimiento del titular, no existen mecanismos para que el titular manifieste su negativa para la finalidad, sin perjuicio de que el titular puede ejercer su derecho de oposición de datos personales en los términos previstos por el artículo 103 de la ley de la materia. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos personales en la Unidad de Transparencia del Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Nezahualcóyotl, México con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México; así mismo, en cualquier momento el titular de los datos personales, podrá solicitar la revocación de los mismos. El titular, tiene la facultad de pedir por escrito, la limitación del uso o divulgación de sus datos. El responsable del sistema de datos personales, comunicara por escrito al titular, cualquier cambio al aviso de privacidad. En el caso concreto y por la naturaleza de las atribuciones de este ente obligado, no es aplicable la portabilidad.

El responsable de datos personales de esta unidad administrativa es el Lic. Gonzalo Galicia Martínez, adscrito a la Dirección de Finanzas de este Organismo, con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México. Los datos del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios son: ubicado en calle Pino Suarez sin número actualmente carretera Toluca Ixtapan número 111 en la colonia La Michoacana del municipio de Metepec; teléfonos (722) 226 19 80 (conmutador) y 0108008210441, portal http://www.infoem.org.mx// correo electrónico cat@infoem@org.mx

ME DOY POR NOTIFICADO DEL AVISO DE PRIVACIDAD

FIRMA

EN CASO DE NO TRAER LA DOCUMENTACION COMPLETA EL TRÁMITE NO SE RECIBIRÁ NO SE ACEPTAN FOTOGRAFÍAS



**SOLICITUD PARA LA EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS**

Nezahualcóyotl, Estado de México, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2024

L.C.P. Sonia López Herrera  
Tesorera Municipal  
P R E S E N T E

**TELÉFONO:55-57-16-90-70 EXT:1508**

El (La) que suscribe C.: \_\_\_\_\_ señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en calle: \_\_\_\_\_ número ext.: \_\_\_\_\_ colonia: \_\_\_\_\_ número celular: \_\_\_\_\_ correo electrónico: \_\_\_\_\_

Fundamento en el Artículo 147 Fracción I, del Vigente Código Financiero del Estado de México y Municipios.

Solicito se expida a mí favor y costa; Copia Certificada:

- a) De recibo o factura del pago de Impuesto Predial de los años (Especificar el o los años que quiere certificar): \_\_\_\_\_
- b) Declaración para el pago del impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras operaciones con bienes inmuebles (Especificar, folio y fecha): \_\_\_\_\_
- c) Del recibo o factura de pago de Impuesto de Adquisición de Inmuebles (Especificar, folio, fecha y nombre del adquirente): \_\_\_\_\_
- d) Otros documentos (especificar): \_\_\_\_\_  
Tipo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

**Para la elaboración del documento solicitado proporciono los siguientes datos:**

El predio se encuentra registrado en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial como sigue:

Nombre: _____
Domicilio: _____
Clave Catastral: _____

Así mismo, declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentos proporcionados por el signante son verídicos, sabedor de la pena en que incurrirán los que declaran con falsedad, proporcionan documentación apócrifa y/o alterada.

Exhibiendo originales para su compulsación, anexo al presente copias legibles de los siguientes documentos:

Documento que acredita la propiedad: _____
Recibo de predio: _____ Identificación Oficial del Titular: _____ Identificación del apoderado: _____
Carta Poder e Identificación Oficial de los siguientes Testigos: _____

**AVISO DE PRIVACIDAD**

Los datos personales recabados serán protegidos y serán incorporados y tratados en el sistema de datos personales de la Tesorería Municipal, con fundamento en el art. 19 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México, y cuya finalidad es realizar el trámite para la Obtención de Copias Certificadas y los destinatarios de la información es la Tesorería Municipal, ya que se tendrá la obligación de entregar la información concerniente a los datos personales para poder realizar el trámite y cobro de derechos para la Obtención de Copias Certificadas, el no proporcionar los datos personales requeridos limita a esta Unidad Administrativa a continuar con el (los) trámite (s) correspondientes, mismos que serán registrados en el Listado de Sistemas de Datos Personales ante el Instituto de Transparencia y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios ([www.infoem.org.mx](http://www.infoem.org.mx)) y podrán ser transmitidos a autoridades que con facultades para ello y que con un fin justificado lo soliciten, además de otras transmisiones previstas en la Ley, el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la siguiente dirección: calle Faisán No. 110, 2do. Piso, Colonia Benito Juárez, Nezahualcóyotl, Estado de México, en la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública Municipal, en cualquier momento el titular de los datos personales podrá solicitar, al poseedor de estos, la revocación de los mismos, los datos personales solo pueden ser proporcionados al titular de los mismos, el responsable del resguardo de los datos personales comunicará al titular de los datos personales cualquier cambio en el aviso de privacidad por el siguiente medio y procedimiento (personal o por escrito a través de su representante), la Unidad Administrativa que tendrá bajo su resguardo los datos personales es la Tesorería Municipal de Nezahualcóyotl y el responsable del Sistema de datos personales es la CP. Sonia López Herrera, lo anterior se informa en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 11 y 19 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

**PROTESTO LO NECESARIO.**

**LEI Y/O ME FUE LEIDO Y ESTOY ENTERADO DEL "AVISO DE PRIVACIDAD"**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA



**REQUISITOS PARA COPIAS CERTIFICADAS DE DOCUMENTOS QUE EMITA O TENGA A SU RESGUARDO LA TESORERÍA VIGENTES PARA EJERCICIO 2024.**

**NO SE ACEPTAN EXPEDIENTES INCOMPLETOS**

**\*LOS DOCUMENTOS DEBERAN PRESENTARSE EN ORIGINAL PARA SU DEBIDO COTEJO Y EN COPIAS LEGIBLES.**

**1-SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENADA EN TINTA AZUL, LETRA LEGIBLE (1 COPIA).**

**2- ULTIMO RECIBO O FACTURA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (ORIGINAL Y 1 COPIA).**

**3-IDENTIFICACION OFICIAL Y VIGENTE DEL PROPIETARIO (ORIGINAL Y 1 COPIA).  
O EN CASO DE NO SER PROPIETARIO PRESENTAR:  
(ORIGINAL Y COPIA)**

**A) PODER NOTARIAL CON IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE.**

**B) CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA ANEXANDO ORIGINAL Y COPIA DE QUIEN OTORGA Y RECIBE EL PODER (COPIA DE IDENTIFICACION VIGENTE DE LOS TESTIGOS).**

**4-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD COMO:  
(ORIGINAL Y COPIA).**

**A) ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR NOTARIO.**

**B) RESOLUCION DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA.**

**5-EL COSTO DE COPIAS CERTIFICADAS:**

**EL COSTO POR COPIA CERTIFICADA ES DE \$131 (CIENTO TREINTA Y UN PESOS 00/100 M.N).**

**\$88.00 (OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N) LA 1ERA FOJA**

**\$43.00 (CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N) POR CADA FOJA EXCEDENTE**

**\* PARA COPIA CERTIFICADA DE TRASLADO DE DOMINIO, DEBERÁ ANEXAR 1 COPIA LEGIBLE DE LA MANIFESTACION Y/O PAGO DE TRASLADO DE DOMINIO.**



CORRECIÓN O RECTIFICACIÓN "FE DE ERRATAS" POR DIRECCIÓN O NOMBRE

Nezahualcóyotl a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2024

C. CELERINO LÓPEZ BAZÁN
DIRECTOR DE FINANZAS

PARA LLENADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INGRESOS
FOLIO: ODAPAS/DF/FE/\_\_\_\_\_ 2024.

Presente.

La persona que suscribe C. \_\_\_\_\_, en mi calidad de \_\_\_\_\_ mismo que acredito con los documentos anexos a la presente, señalo como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en calle \_\_\_\_\_, número oficial \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, en la colonia \_\_\_\_\_, de esta municipalidad y como número telefónico el \_\_\_\_\_, autorizando para realizar todos los trámites inherentes a la presente solicitud, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, aún los de carácter personal a C. \_\_\_\_\_; con fundamentos en el artículo 116 Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y 147 fracción VII del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, solicito se realice a mi favor y costa la CORRECCIÓN O RECTIFICACIÓN DE DATOS EN DOCUMENTOS APORTADOS POR EL CONTRIBUYENTE "FE DE ERRATAS", en el siguiente documento:

Comprobante de pago de agua del año \_\_\_\_\_; dicha corrección deberá realizarse en:

NOMBRE [ ] CLAVE CATASTRAL [ ] DOMICILIO [ ]

Exhibiendo desde este momento, original y copia simple de los siguientes documentos para que una vez cotejado y compulsados, me sean devueltos los originales por así convenir a mis intereses, anexando a la presente los siguientes documentos:

- ( ) Comprobante de pago de Derechos de los años: \_\_\_\_\_
( ) Comprobante de pago del Impuesto Predial con el cambio realizado.
( ) Documento con que acredita la propiedad \_\_\_\_\_
( ) Certificado de Clave y Valor Catastral del año actual.
( ) Constancia de Lotificación y/o Número oficial
( ) Otro documento: \_\_\_\_\_

LA CORRECCIÓN Y/ O RECTIFICACION QUE SOLICITO ES LA SIGUIENTE:

DONDE DICE: \_\_\_\_\_

DEBE DECIR: \_\_\_\_\_

No. DE CLAVE CATASTRAL: 087 \_\_\_\_\_

ATENTAMENTE

C. \_\_\_\_\_
NOMBRE Y FIRMA

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que la información y documentos proporcionados por el suscrito son verídicos, sabiendo de las penas que se le imponen a quien cometa el delito de falsificación de documentos públicos o privados, establecido en artículo 167 del Código Penal del Estado de México y demás relativos de la materia.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO
Con fundamento en lo que se dispone en los artículos 1, 2 fracción I/, 3 fracción IV, 4 fracción V, 29, 30 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios; los datos personales recabados en la presente solicitud serán incorporados y tratados en la Base de Datos Personales de la Dirección de Finanzas, siendo esta unidad administrativa y sus diferentes departamentos, los destinatarios de dichos datos y se recaban con la finalidad de realizar el trámite para la obtención del Certificado de no adeudo en derechos por suministro de agua potable. Para realizar el ingreso de su documentación, es obligatorio proporcionar la información concerniente a sus datos personales a esta unidad administrativa, pues el hecho de no proporcionarla, limita en sobremanera a esta unidad administrativa a continuar con los trámites por usted solicitados. Fuera de los supuestos establecidos en el artículo 21 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, sus datos personales no serán ser transmitidos; la información personal que usted proporcione será susceptible de ser utilizada para fines estadísticos y de control. En todos los casos, resulta importante mencionar que la publicidad de sus datos personales dependerá proporcionalmente de lo establecido en las diversas leyes sobre el caso concreto la expectativa de privacidad a la cual tenga derecho. Tal como ha quedado establecido y en razón de las atribuciones legales de esta Dirección y que no se requiere el consentimiento del titular, no existen mecanismos para que el titular manifieste su negativa para la finalidad, sin perjuicio de que el titular puede ejercer su derecho de oposición de datos personales en los términos previstos por el artículo 103 de la ley de la materia. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos personales en la Unidad de Transparencia del Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Nezahualcóyotl, México con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México; así mismo, en cualquier momento el titular de los datos personales, podrá solicitar la revocación de los mismos. El titular, tiene la facultad de pedir por escrito, la limitación del uso o divulgación de sus datos. El responsable del sistema de datos personales, comunicara por escrito al titular, cualquier cambio al aviso de privacidad. En el caso concreto y por la naturaleza de las atribuciones de este ente obligado, no es aplicable la portabilidad.
El responsable de datos personales de esta unidad administrativa es el Lic. Gonzalo Galicia Martínez, adscrito a la Dirección de Finanzas de este Organismo, con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México. Los datos del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios son: ubicado en calle Pino Suarez sin número actualmente carretera Toluca Ixtapan número 111 en la colonia La Michoacana del Municipio de Metepec; teléfonos (722) 226 19 80 (conmutador) y 0180008210441, portal http://www.infoem.org.mx/ correo electrónico cat@infoem.org.mx

ME DOY POR NOTIFICADO(A) DEL AVISO DE PRIVACIDAD

FIRMA



SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL Y APORTACIONES DE MEJORAS

Nezahualcóyotl, Estado de México a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2024

L.C.P. Sonia López Herrera
Tesorera Municipal
PRESENTE.

TELÉFONO: 55-5716-90-70 EXT. 1508

El (La) que suscribe C.: \_\_\_\_\_ señalando como domicilio, correo y teléfono para oír y recibir notificaciones en: calle \_\_\_\_\_ número ext.: \_\_\_\_\_
Colonia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Número telefónico: \_\_\_\_\_
y Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Con Fundamento en el Artículo 147 Fracción III, del Vigente Código Financiero del Estado de México y Municipios, solicito se expida a mi favor y costa la (s):

CERTIFICACIÓN POR CONCEPTO DE:

- NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL ( )
• NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS ( )

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE TRÁMITE

Registrado a nombre de: \_\_\_\_\_
UBICACIÓN
Calle: \_\_\_\_\_ Número Of. \_\_\_\_\_ Lt: \_\_\_\_\_ Mz: \_\_\_\_\_
Colonia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_
Número de Clave Catastral: \_\_\_\_\_

Así mismo, declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentos proporcionados por el signante son verídicos, sabedor de la pena en que incurrirán los que declaran con falsedad, proporcionan documentación apócrifa y/o alterada.

- ( ) Documento con que acredita la propiedad (especificar): \_\_\_\_\_
( ) Recibos de pago de impuesto predial de los años: \_\_\_\_\_
( ) Certificado de clave y valor catastral vigente 2024, así como tabla de valores históricos.
( ) Identificación Oficial del titular o apoderado (especificar): \_\_\_\_\_
( ) Poder Notarial y/o Carta Poder completa, debidamente requisitada anexando identificaciones oficiales de quienes firman la misma.

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

AVISO DE PRIVACIDAD

Los datos personales recabados serán protegidos y serán incorporados y tratados en el sistema de datos personales de la Tesorería Municipal, con fundamento en el art. 19 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México, y cuya finalidad es realizar el trámite para la Obtención de Certificados de pago Realizados de Impuesto Predial y/o de aportaciones de mejoras y los destinatarios de la Información es la Tesorería Municipal, ya que se tendrá la obligación de entregar la Información concerniente a los datos personales para poder realizar el trámite y cobro de derechos para la Obtención de Certificados de pago Realizados de Impuesto Predial y/o de aportaciones de mejoras, el no proporcionar los datos personales requeridos limita esta Unidad Administrativa a continuar con el (los) trámite (s) correspondientes, mismos que serán registrados en el Listado de Sistemas de Datos Personales ante el Instituto de Transparencia y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios (www.infoem.org.mx) y podrán ser transmitidos a autoridades que con facultades para ello y que con un fin justificado lo soliciten, además de otras transmisiones previstas en la Ley, el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la siguiente dirección: calle Falsán No. 110, 2do. Piso, Colonia Benito Juárez, Nezahualcóyotl, estado de México, en la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública Municipal, en cualquier momento el titular de los datos personales podrá solicitar, al poseedor de estos, la revocación de los mismos, los datos personales solo pueden ser proporcionados al titular de los mismos, el responsable del resguardo de los datos personales comunicara al titular de los datos personales cualquier cambio en el aviso de privacidad por el siguiente medio y procedimiento (personal o por escrito a través de su representante), la Unidad Administrativa que tendrá bajo su resguardo los datos personales es la Tesorería Municipal de Nezahualcóyotl y el responsable del Sistema de datos personales es la C.P. Sonia López Herrera, lo anterior se informa en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 11 y 19 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

PROTESTO LO NECESARIO.
LEI Y/O ME FUE LEIDO Y ESTOY ENTERADO DEL
"AVISO DE PRIVACIDAD"

NOMBRE Y FIRMA



**REQUISITOS PARA CERTIFICADOS DE NO ADEUDO  
DE IMPUESTO PREDIAL Y APORTACIONES DE MEJORAS PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2024**

**NO SE ACEPTAN EXPEDIENTES INCOMPLETOS**

- 1.- Llenar debidamente la solicitud, **(CON TINTA AZUL, LETRA DE MOLDE Y LEGIBLE; POSTERIORMENTE LLENADA UNA COPIA)** misma que se entrega en el Departamento de Ingresos Diversos, en el interior del palacio municipal.
- 2.- Documento que acredite la propiedad como:
  - \* Escritura Pública expedida por Notario Público, Contrato de Compraventa expedido por Notario Público ( No se aceptan privados), y/o Resolución de autoridad Judicial o Administrativa que haya Causado Ejecutoria.
- 3.- Identificación Oficial **VIGENTE** del Propietario o en caso de no ser propietario presentar:
  - a) Poder Notarial con Identificación Oficial vigente
  - b) Carta Poder simple con fecha del mes en que se realiza el trámite en original Anexando:
    - \* **Original y Copia (NO FOTO)** de las **Identificaciones Oficiales de quien otorga y recibe el poder**, así como de los testigos (vigentes)
- 4.- Certificado de Clave y Valor Catastral 2024 (3 COPIAS) TABLA DE VALORES HISTORICOS (ORIGINAL Y 2 COPIAS)
- 5.- Recibos del pago de predio de los años **2019, 2020, 2021, 2022, 2023, y 2024.**
- 6.- El costo por cada Certificado es de **\$ 259.00** (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 MN)

**\*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ENTREGARSE EN COPIA FOTOSTATICA Y PRESENTAR ORIGINAL PARA SU DEBIDO COTEJO.**

**\*\* SI VA A REALIZAR ACTUALIZACION DE CERTIFICADOS FAVOR DE ANEXAR COPIA DE CERTIFICADOS ANTERIORES Y COPIA DE PAGO DE REZAGO EN CASO DE HABER TENIDO CREDITO FISCAL**

**\*\*\* SI SU TRAMITE ES POR REGIMEN EN CONDOMINIO DEBERA PRESENTAR SU LICENCIA DE CONTRUCCION POR OBRA NUEVA Y SU RESPECTIVO RECIBO DE PAGO**



SOLICITUD DE VISITA VERIFICACIÓN PARA EL TRÁMITE DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO EN DERECHOS POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Nezahualcóyotl a \_\_\_ de \_\_\_ del 2024

C. CELERINO LÓPEZ BAZÁN DIRECTOR DE FINANZAS

Presente.

PARA LLENADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INGRESOS VERIFICACIÓN: DF/VSI/ /2024 FOLIO: FIN-\_\_\_\_\_

La persona que suscribe C. \_\_\_\_\_, en mi carácter de \_\_\_\_\_, del inmueble ubicado en la calle \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, número oficial \_\_\_\_\_ de la colonia \_\_\_\_\_, entre las calles \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, de este Municipio de Nezahualcóyotl Estado de México, con clave catastral número \_\_\_\_\_, con número telefónico \_\_\_\_\_; autorizando para realizar todos los trámites inherentes a la presente solicitud, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, aun los de carácter personal al C. \_\_\_\_\_.

En caso de ser necesario, autorizo se lleve a cabo una Visita de Verificación en el inmueble objeto del presente trámite, en términos de lo dispuesto en el artículo 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; manifestando bajo protesta de decir verdad y en términos de los documentos exhibidos en la solicitud previamente llenada, que tengo facultades para recibir la Visita de Verificación y cumplir con las consecuencias que se deriven de la misma, así como recibir notificaciones y cualquier otra información que tengan por objeto establecer que los importes de los pagos realizados por derecho de suministro de agua potable, que se presentan por el inmueble en mención, sean los adecuados y en el caso de no ser así, solicito se fijen las diferencias que procedan para su inmediato pago; lo anterior en términos de lo establecido en los artículos 48 fracción I, 130 fracción I apartado B) penúltimo párrafo y fracción II apartado B) tercer párrafo, 134 fracciones II y III, así como de las demás disposiciones relativas y aplicables sobre las tarifas de cobro, todas del Código Financiero del Estado de México.

ATENTAMENTE

C. \_\_\_\_\_ NOMBRE Y FIRMA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

Con fundamento en lo que se dispone en los artículos 1, 2 fracción IV, 3 fracción IV, 4 fracción V, 29, 30 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios; los datos personales recabados en la presente solicitud serán incorporados y tratados en la Base de Datos Personales de la Dirección de Finanzas, siendo esta unidad administrativa y sus diferentes departamentos, los destinatarios de dichos datos y se recaban con la finalidad de realizar el trámite para la obtención del Certificado de no adeudo en derechos por suministro de agua potable. Para realizar el ingreso de su documentación, es obligatorio proporcionar la información concerniente a sus datos personales a esta unidad administrativa, pues el hecho de no proporcionarla, limita en sobremanera a esta unidad administrativa a continuar con los trámites por usted solicitados. Fuera de los supuestos establecidos en el artículo 21 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, sus datos personales no podrán ser transmitidos; la información personal que usted proporcione será susceptible de ser utilizada para fines estadísticos y de control. En todos los casos, resulta importante mencionar que la publicidad de sus datos personales dependerá proporcionalmente de lo establecido en las diversas leyes sobre el caso concreto y la expectativa de privacidad a la cual tenga derecho. Tal como ha quedado establecido y en razón de las atribuciones legales de esta Dirección y que no se requiere el consentimiento del titular, no existen mecanismos para que el titular manifieste su negativa para la finalidad, sin perjuicio de que el titular puede ejercer su derecho de oposición de datos personales en los términos previstos por el artículo 103 de la ley de la materia. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos personales en la Unidad de Transparencia del Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Nezahualcóyotl, México con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México; así mismo, en cualquier momento el titular de los datos personales, podrá solicitar la revocación de los mismos. El titular, tiene la facultad de pedir por escrito, la limitación del uso o divulgación de sus datos. El responsable del sistema de datos personales, comunicara por escrito al titular, cualquier cambio al aviso de privacidad. En el caso concreto y por la naturaleza de las atribuciones de este ente obligado, no es aplicable la portabilidad.

El responsable de datos personales de esta unidad administrativa es el Lic. Gonzalo Galicia Martínez, adscrito a la Dirección de Finanzas de este Organismo, con domicilio en Av. Bordo de Xochiaca, esquina con calle 7, Colonia Estado de México, Nezahualcóyotl, Estado de México. Los datos del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios son: ubicado en calle Pino Suarez sin número actualmente carretera Toluca Ixtapan número 111 en la colonia La Michoacana del municipio de Metepec; teléfonos (722) 226 19 80 (conmutador) y 018008210441, portal http://www.infoem.org.mx/ correo electrónico cat@infoem@org.mx

ME DOY POR NOTIFICADO DEL AVISO DE PRIVACIDAD

FIRMA