

IXTAPALUCA

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) Dirigidas a "Subdirección de catastro del municipio de Ixtapaluca".
- ✓ Llenar, sellar y firmar el formato que se adjunta
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello de Registro Público, sellado por completo por el notario.
- ✓ Boleta predial actual sellada por el notario. (En caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago)
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del propietario AL 200% sellada por el notario.
- ✓ CURP vigente del propietario sellado por el notario.
- ✓ Croquis de ubicación del inmueble el Google Maps Vista Satelital a color, en donde se señale el inmueble a certificar, sellado por el notario.
- ✓ Fotos de la fachada del inmueble, a color selladas por el notario.
- ✓ Copia de la INE del notario, sellada.
- ✓ Copia de la INE de la Gestora, sellada. Se adjunta.
- ✓ Cedula fiscal vigente

Tiempo de entrega: 15 días hábiles.

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello de Registro Público, sellado por completo por la notaria.
- ✓ Escrito libre de la notaria dirigido a Lic. José Manuel López Cortes, Subdirector de Recaudación del Municipio de Ixtapaluca, que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados *por separado*, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Llenar, sellar y firmar el formato que se adjunta.
- ✓ Copia de la boleta predial actual sellada por el notario. (En caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago).
- ✓ Copia de las boletas de predial selladas por el notario, de los siguientes años: 2023 y 2022.
- ✓ Copia de IFE o INE vigente del actual propietario, aumentada al 200%, sellada por el Notario.
- ✓ Copia de la INE del notario, sellada.
- ✓ Copia de la INE de la Gestora, sellada.
- ✓ Cedula fiscal vigente

Tiempo de entrega: 10 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia de la boleta de agua actual sellada por el notario.

- ✓ Copia simple de los pagos de agua de los últimos 5 años con sello del notario.
- ✓ Copia simple de la boleta predial actual, en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago con sello del notario.
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP con sello del notario.
- ✓ Copia de la INE o INE vigente del actual propietario, sellada por el notario.
- ✓ Copia de la INE del notario, sellada.
- ✓ Copia de la INE de la Gestora, sellada.
- ✓ Cedula fiscal vigente

Tiempo de entrega: 10 días hábiles.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta y pago predial y pago de agua sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Identificación oficial del enajenante y del comprador.
- ✓ CURP vigente del enajenante y del comprador
- ✓ Identificación del notario y del gestor con sello de notaria
- ✓ Cedula fiscal del enajenante y del comprador vigente
- ✓ Carta poder para facturar a terceras personas

Término para su presentación: 17 días naturales contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Ixtapaluca.

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder del Notario, en la que se nos autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-, dirigido a la Dirección de Desarrollo Urbano.
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP con sello del notario.
- ✓ Copia de la INE o INE vigente del actual propietario, sellada por el notario.
- ✓ Copia de la INE del notario, sellada.
- ✓ Cedula fiscal vigente
- ✓ Copia de la INE de la Gestora, sellada. Se adjunta.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2023

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$271.00
• Certificado de mejoras	\$271.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$271.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$420.00
• CLG	\$1,443.00
• Zonificación	\$309.00

Ixtapaluca, Estado de México a ____ de _____ de 20 ____

RECIBÍÓ	
Fecha:	_____
Folio:	_____

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
MUNICIPIO DE IXTAPALUCA

PRESENTE:

El suscrito, C. _____, en mi carácter de _____, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, el inmueble ubicado en la calle _____, con Número Exterior _____, Número Interior _____, Manzana _____, Lote _____, Edificio _____, Departamento _____, Colonia _____, Localidad _____, Municipio / Delegación _____, por medio del presente escrito y con fundamento en la Ley de Catastro vigente solicito:

TIPO DE SERVICIO		
<input type="checkbox"/> Asignación de Clave Catastral	<input type="checkbox"/> Certificación de Clave y Valor Catastral	<input type="checkbox"/> Certificación de Plano Manzanero
<input type="checkbox"/> Verificación de Linderos	<input type="checkbox"/> Constancia de Información Catastral	<input type="checkbox"/> Levantamiento Topográfico

del inmueble cuyo propietario o poseedores _____, con Clave Catastral _____, ubicado en la calle _____, con Numero Exterior _____, Número interior _____, Manzana _____, Lote _____, Edificio _____, Departamento _____, Colonia _____, Localidad _____, Municipio de Ixtapaluca, Estado de México.

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados son verídicos.
He leído el aviso de privacidad

Nombre y Firma del Propietario, Poseedor o Representante Legal

MANIFESTACIÓN CATASTRAL

Tipo de movimiento: _____ Folio: **3581**
 Clave con la que realiza el pago: _____ Fecha: ____/____/____

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

Clave Catastral: _____

Calle _____ No. Ext. _____ No. Int. _____ Mz. _____ Lt. _____ Edif. _____ Depto. _____
 Col. o Fracc. _____ Localidad _____ C.P. _____
 Régimen de Propiedad: Privada Condominio Social Pública: _____
 Uso de Suelo: Habitacional Comercial Industrial Otro: _____
 Uso específico del predio: _____

NOMBRE DEL POSEEDOR Y DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

Propietario anterior: _____
Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s) o Razón Social R.F.C. o CURP: _____
 Propietario actual: _____
Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s) o Razón Social R.F.C. o CURP: _____
 Calle: _____ No. Ext. _____ No. Int. _____ Mz. _____ Lt. _____ Edif. _____ Depto. _____
 Col. o Fracc. _____ Localidad _____ C.P. _____
 Municipio: _____ Teléfono: _____ e-mail: _____

DATOS DEL TERRENO

Frente (m): _____ Fondo (m): _____ Superficie (m): _____
 Posición: _____ Altura (m): _____ Área Inscrita (m): _____

DATOS DEL CONDOMINIO

Sup. Privativa: _____ Sup. Común: _____
 Indiviso: _____

NOMBRE DEL POSEEDOR Y DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

Número	Superficie construida	Tipo de Construcción	Número de Niveles	Año de la Construcción	Grado de Conservación	Grado de Conservación
01						1. Bueno
02						2. Normal
03						3. Regular
04						4. Malo
05						5. Muy Malo
06						6. Ruinoso

DOCUMENTO QUE PRESENTA

- Testimonio Notarial
 Contrato Privado Cesión o Donación
 Sentencia Judicial
 Manifestación de Traslado de Dominio
 Acta de Entrega para Inmuebles de Interés
 Cédula de Contratación CORETT o IMEVIS
 Inmatriculación Administrativa o Judicial
 Título, Certificado o Cesión de Derechos Agrarios

“CROQUIS DE UBICACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR”

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados son verídicos.
 He leído el aviso de privacidad

 Nombre y Firma del Propietario, Poseedor o Representante Legal

SUBDIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN

Ixtapaluca, México a _____ de _____ del _____

Lic. José Manuel López Cortes
Subdirector de Recaudación del
Municipio de Ixtapaluca

FECHA DE ENTREGA
/ /

El suscrito, C. _____ en mi calidad de _____ del inmueble con los siguientes datos:

- Clave Catastral: _____
- Ubicado en: _____

- Numero Telefónico: _____

SOLICITO CERTIFICADO DE:	
No Adeudo Predial	Aportación de Mejoras

Documentación Solicitada:

- 1.-Copia de Certificado de Clave y Valor Catastral del Año **2024**
- 2.-Copia de Pago Predial y Linea de captura del año: **2024, 2023 y 2022**
- 3.-Copia del INE del propietario al 200%
- 4.-Carta poder en su caso

UNA VEZ INGRESADA LA DOCUMENTACIÓN Y PAGADA LA CERTIFICACIÓN, ES NECESARIO ENTREGAR COPIA DEL RECIBO QUE LE OTORGUE EL CAJERO.

Manifestando bajo protesta de decir la verdad, que los datos asentados son veridicos.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL