

HUEHUETOCA

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Llenar formato de tesorería para solicitar las certificaciones.
- ✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario. Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP con sello del notario.
- ✓ Boleta predial actual de por lo menos el bimestre que va corriendo, es importante presentar tanto el pago de predial como la copia del comprobante del subsidio.
- ✓ Fotos de fachada y del interior del inmueble , sobre todo si existen áreas con laminas, en este municipio es muy común, a color.
- ✓ Croquis de ubicación satelital, donde se pueda ver claramente el inmueble a certificar; a color
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.

Tiempo de entrega: 12 días hábiles.

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

- ✓ Podrá ingresarse un vez que se cuente con la Certificación de Clave y Valor Catastral.
- ✓ Formato de la Tesorería, firmado y sellado
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.
- ✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo (en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago)

Tiempo de entrega: 12 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Llenar formato de solicitud del certificado, sellado y firmado por el notario. (El formato se adjunta).
- ✓ Escrito libre de la notaría que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Copia simple del último pago de agua
- ✓ Copia simple del pago de la conexión de agua cuando se requiera.
- ✓ Copia simple de la boleta predial actual,
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual.
- ✓ Antecedente registral con sello de registro.

Tiempo de entrega: 5 días hábiles contados a partir de que se entregue al Organismo de agua el reporte de las visitas físicas que realizaron en el inmueble los inspectores si fue el caso.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos firmado y sellado por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la identificación del adquirente
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

**Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de:
Municipio de Huehuetoca.**

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles

TARIFAS APLICABLES 2023

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$271.00
• Certificado de mejoras	\$271.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$271.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$500.00
• CLG	\$1,443.00
• Zonificación	\$350.00



DATOS DEL SOLICITANTE

El suscrito c. _____ Por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, la calle _____ Num. Ext. _____, De la Colonia _____ Municipio _____

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL 003 _____

Del inmueble registrado a nombre de: _____ Telefono _____

Con una superficie de Terreno _____ m² y de Construcción _____ m²

Ubicado en _____

ANTE USTED COMPAREZCO Y EXPONGO

Por el presente escrito y con fundamento en lo dispuesto en el Art. 8° Constitucional y 135 del Código de Procedimientos administrativos del Estado de México, solicito el(los) siguiente(s) Tramite(s).

PREDIAL

Certificación de no adeudo de impuesto Predial

Alta al Padrón del Impuesto Predial

Cambio de Nombre de Titular

Alta en régimen en Condominio

Actualización por Fusión

Actualización por Subdivisión

Actualización por Construcción y Terreno

TRASLADO DE DOMINIO

Certificación por Aportación de Mejoras

Impuesto de Traslación de Dominio

AGUA POTABLE

Certificación de no adeudo de Agua Potable

VARIOS

Corrección de Datos

Certificación de Documentos

POR LO CUAL PRESENTO COPIA SIMPLE DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

Acreditación de la posesión del inmueble (contrato de compra-venta, escritura) u otra contratación

Acreditación de la propiedad escritura, contratación CORETT o IMEVIS antes CRECEM

Plano o Levantamiento Topográfico

Croquis de Localización

Licencia de Construcción o regularización

Aviso de Terminó de Obra

Plano y oficio de Fusión o Subdivisión

Constitución del Régimen en Condominio

Tabla de Indivisos

Recibo de impuesto predial al corriente

Últimos recibos de acuerdo al nacimiento de la obligación

Carta Poder

Copia de la Identificación del Propietario

Copia de identificación del apoderado

Pago de Derechos Correspondientes

Plano de sembrado y Arquitectónico

Licencia de Demolición o Construcción

Alineamiento y Número Oficial

Manifestación(es) de Traslación de Dominio sellada(s) por el área

Recibo de Pago de Traslado de Dominio

Certificación de no Adeudo de Impuesto Predial

Certificación de no Adeudo de Mejoras

Certificación de no Adeudo de Agua

Recibo de Agua al Corriente

Avalúo emitido por Perito Valuador (operaciones de 84 a 97)

Solicitud de Factibilidad

ASI COMO LOS ORIGINALES DE:

Copia Certificada ante Notario Público, que acredita la propiedad

Copia Certificada ante Notario Público, de contratación de CORRETT

Manifestación de Traslación de Dominio

Constancia de propiedad emitida por IMEVIS antes CRESEM

PROTESTO LO NECESARIO

NOMBRE Y FIRMA

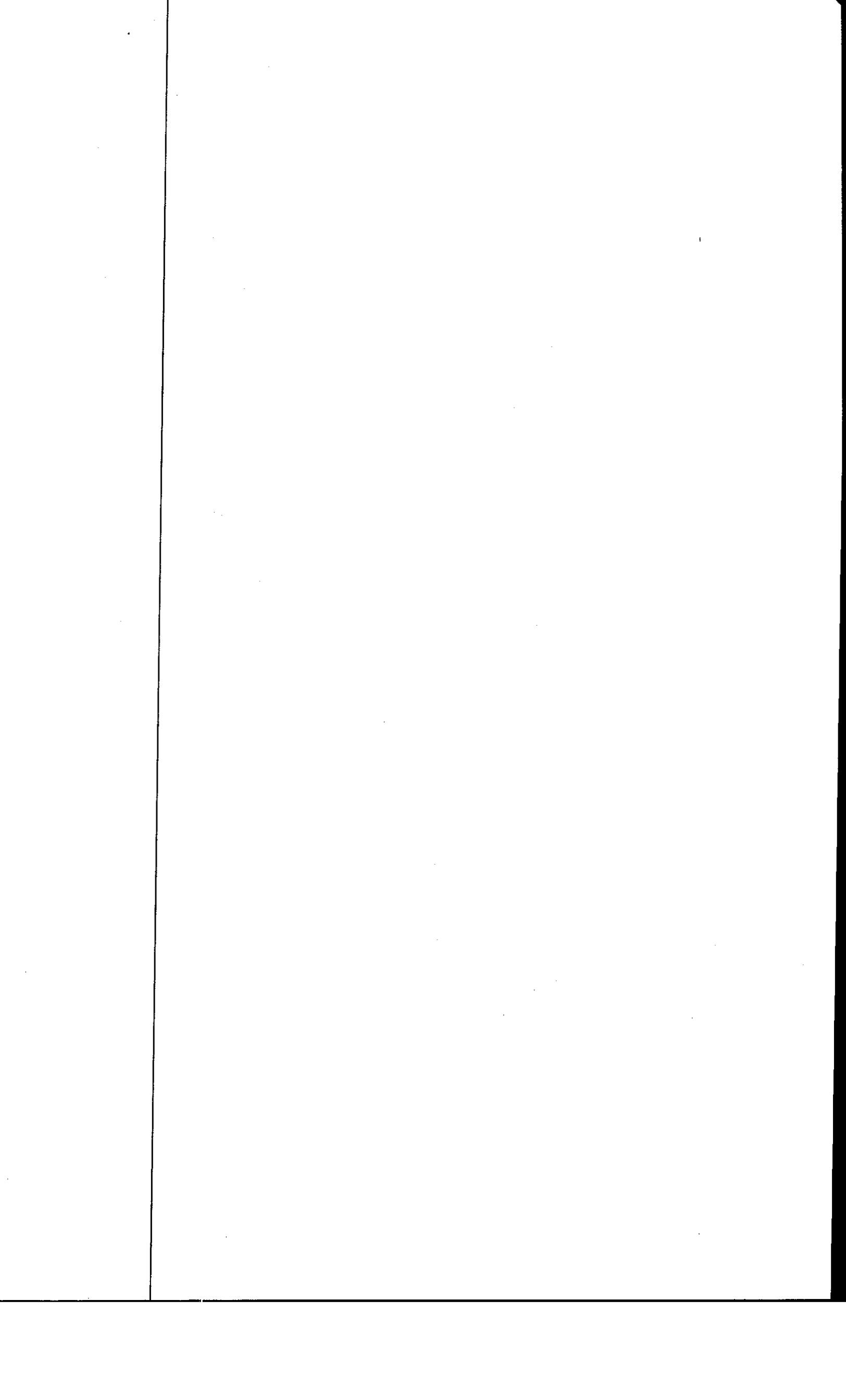
DATOS DE USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

Clave Catastral: 003 _____ Clave Catastral Correcta: 003 _____

Ubico: _____ Recibio: _____

Observaciones: _____

Superficies correctas del terreno: _____ m², Construcción _____ m²





Gobierno Cercano

H. Ayuntamiento Constitucional de Huahuatoca

GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2024

TESORERIA Y FINANZAS
Subtesorería de Ingresos
Subdirección de Impuestos
FOLIO _____

Solicitud de Servicios Catastrales

C. COORDINACION DE CATASTRO

PRESENTE

El suscrito c. _____ por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el inmueble marcado con el número _____

_____	_____	_____
Calle	Fraccionamiento	
_____	_____	_____
Colonia	Municipio	TELEFONO

ANTE USTED COMPAREZCO Y EXPONGO

Por el presente escrito y con fundamento en lo dispuesto en el Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente, solicito:

<input type="checkbox"/>	Asignación de Clave Catastral	<input type="checkbox"/>	Uso Agrícola
<input type="checkbox"/>	Certificación de Clave y Valor Catastral	<input type="checkbox"/>	Levantamiento Topográfico
<input type="checkbox"/>	Certificación de Plano Manzanero	<input type="checkbox"/>	Verificación de Linderos
<input type="checkbox"/>	Constancia de Identificación Catastral	<input type="checkbox"/>	Asignación de Clave catastral en Condominio
<input type="checkbox"/>	Cambio de clave catastral	<input type="checkbox"/>	Alta de construcción
		<input type="checkbox"/>	Cambios Administrativos o Técnicos

Inmueble cuyo propietario o poseedor _____

Con clave catastral: 003 _____

Ubicado en el número: _____

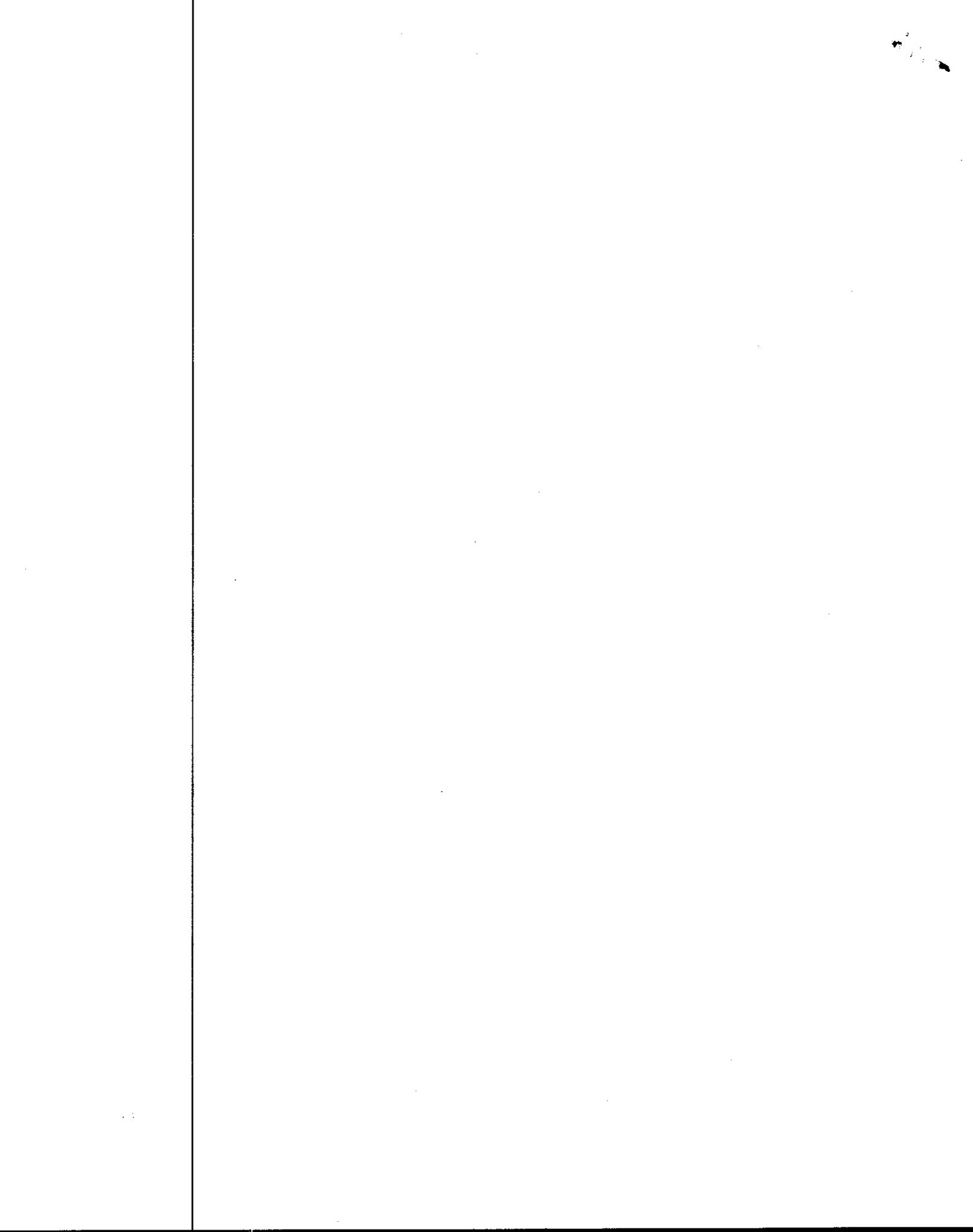
_____	_____	_____
Calle	Fraccionamiento	
_____	_____	_____
Colonia	Municipio	

ATENTAMENTE

_____ México a _____ de _____ de 20 _____

HORA: _____
FECHA: _____

VENIR POR INSPECTOR
LLEGAR A DOMICILIO





Huehuetoca
2022 - 2024

HUEHUETOCA, ESTADO DE MEXICO A _____ DE _____ DE 20_____.

ASUNTO: SOLICITUD.

ARQ. GILBERTO ORTEGA HERNANDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE HUEHUETOCA
P R E S E N T E.

Por este conducto me permito hacerle llegar un cordial saludo, así mismo me dirijo a Usted de la manera más atenta para solicitarle con fundamento en el artículo 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 5.54 del Código Administrativo del Estado de México, se me expida a mi consta la **CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION**, del inmueble ubicado en:

con una superficie de _____ m2 y clave catastral: _____

Por lo que presento los siguientes documentos:

TITULO DE PROPIEDAD O POSESIÓN	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL	
RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO	
RECIBO DE AGUA ACTUALIZADO	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

La cual me es de suma importancia ya que consiste en informar y orientar a los particulares respecto a la normatividad contenida en los Planes Municipales de Desarrollo Urbano, a petición expresa de mi interés, siendo el Municipio a través de su dependencia encargada del Desarrollo Urbano, podrá emitir cédulas informativas de zonificación, para indicar USOS DE SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES MÁXIMAS DEL APROVECHAMIENTO U OCUPACION DEL SUELO Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO O INMUEBLE.

Sin más por el momento queda de usted para la revisión de mis documentos y esperando su respuesta favorable.

A T E N T A M E N T E

Nombre y Firma
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

