

ECATEPEC

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Copia del traslado de dominio y del recibo de pago del mismo.
- ✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo o anual del año fiscal en curso.
- ✓ Copia de la identificación del propietario.
- ✓ Croquis de ubicación del Inmueble en Google Maps Vista Satelital, en donde se señale el inmueble a certificar.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público.
- ✓ Fotos de la fachada del inmueble, pues se tiene que ubicar el inmueble en cartografía, se espera que con dichas fotos se logre.

Tiempo de entrega: 25 días hábiles.

CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL Y MEJORAS

- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo o anual del año fiscal en curso.

Tiempo de entrega: 25 días hábiles.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de la certificación, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger dicho certificado -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, y **(iv)** nombre del actual propietario.
- ✓ Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo o anual del año fiscal en curso.
- ✓ Boleta de agua actual.
- ✓ Copia simple de los recibos de pago de agua de los últimos 5 años.
- ✓ Copia del Recibo de Pago de Conexión Agua-Drenaje.
- ✓ Nombre y teléfono de la persona que atenderá las visitas físicas del Inmueble.

Tiempo de entrega: 20 días hábiles contados a partir de que se entregue al Organismo de Agua el reporte de las visitas físicas que realizaron en el inmueble los inspectores.

TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos sellados y firmados por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.

- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.
- ✓ Constancia de Situación Fiscal del nuevo Propietario.

Para poder realizar el pago de Traslado de Dominio se tendrán que presentar las siguientes certificaciones en Original.

- ✓ Certificación de clave y valor Catastral.
- ✓ Certificación de no adeudo de impuesto Predial.
- ✓ Certificación de no adeudo de aportación de Mejoras.

Término para su presentación: 17 días hábiles contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Ecatepec de Morelos

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
 - Boleta predial actual del por lo menos el bimestre que va corriendo o anual del año fiscal en curso.
 - Carta poder del Notario, en la que se nos autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-, dirigido a la Dirección de Desarrollo Urbano.
 - Formato llenado, firmado y sellado por el Notario Público. (Se adjunta formato en la siguiente hoja).
 - 4 fotos del interior del inmueble.
 - 4 fotos del exterior del inmueble.
 - Folder tamaño oficio.
 - Copia simple del último pago de agua y predial actuales.
- Tiempo de entrega: 15 a 20 días hábiles.

TARIFAS APLICABLES 2023

Trámite	Derechos
• Certificado de no adeudo de predial	\$271.00
• Certificado de mejoras	\$271.00
• Certificado de clave y valor catastral	\$271.00
• Certificado de no adeudo de agua	\$440.00
• CLG	\$1,443.00
• Zonificación	\$309.00



SOLICITUD DE CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

Nombre o razón social:		R.F.C.:	
Calle:	Mz:	Lt:	No. Ext.:
Colonia o población:	Municipio:	Estado:	
Teléfono de casa u oficina :	Teléfono celular:	Correo electrónico:	

DATOS DEL INMUEBLE

Calle:	Mz:	Lt:	No. Ext.:	No. int.:
Colonia o Población:	C.P.	Clave catastral:		
Uso Habitacional: Superficie del predio: _____ m ²		Uso Comercial: Superficie Solicitada: _____ m ²		
Requerimiento:				

FORMATO GRATUITO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS: https://www.google.com/maps/@															

- NOTAS:
- No se ingresará expediente alguno que no cumpla con los requisitos solicitados
 - El croquis de localización deberá contener el nombre de las cuatro calles entre las que se ubique el predio, así como medidas del mismo y la distancia a la esquina próxima
 - Deberá indicar la superficie de cada giro que solicite.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO	INGRESO
		FECHA: _____
		EXPEDIENTE: C- _____

REQUISITOS PARA TRÁMITE DE CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- SOLICITUD CON FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL AL 150% DEL PROPIETARIO Y DEL SOLICITANTE.
- 1 FOTOGRAFÍA A COLOR DE LA FACHADA DEL INMUEBLE (CON AMBOS PREDIOS COLINDANTES).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO (GOOGLE MAPS CON SUS RESPECTIVAS COORDENADAS).

EJEMPLO DEL CROQUIS



IMPORTANTE

- EL LLENADO DE LA SOLICITUD DEBERÁ SER CON LETRA DE MOLDE O A MÁQUINA.
- REQUISITAR TODOS LOS CAMPOS DE LA SOLICITUD.
- EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN TIENE QUE INDICAR LA CALLE EN DONDE SE UBICA EL INMUEBLE O PREDIO, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LAS CUATRO CALLES COLINDANTES Y ANOTAR LA DISTANCIA HACIA LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA.
- PRESENTAR UNA COPIA FIEL DE BOLETA PREDIAL, DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ACTA CONSTITUTIVA, ASÍ COMO INGRESAR COPIAS SIMPLES DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL ARRENDADOR Y ARRENDATARIO; LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SON PARA SU COTEJO Y EN LOS CASOS QUE SE LE INDIQUE SERÁN INGRESADOS A SU EXPEDIENTE.
- PRESENTAR DOCUMENTOS EN FOLDER COLOR BEIGE Y 2 PROTECTORES PARA HOJAS TAMAÑO OFICIO CON BROCHE BACO.
- EN CASO DE NO ACUDIR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE, DEBERÁ DE PRESENTAR PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER SIMPLE FIRMADA POR EL OTORGANTE, ASIGNATARIO Y LOS DOS TESTIGOS, ANEXANDO COPIA SIMPLE DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
- LOS CASOS NO PREVISTOS EN LA PRESENTE SOLICITUD SE SUJETARÁN A LO PREVISTO EN EL LIBRO QUINTO Y SU REGLAMENTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; Y A LAS DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.

ESTA DIRECCIÓN NO PREJUZGA DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.