# CUAUTITLAN IZCALLI

## CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO PREDIAL, MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL

- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario.
- ✓ Antecedente registral con sello de Registro Público.
- ✓ Boleta predial 2023, que emite la Tesorería; en el caso que hayan realizado el pago en el banco es necesario que se presente la línea de captura y el original del comprobante de pago, para que lo cambien por la boleta, en la Tesorería.
- ✓ Fotos de la fachada del inmueble a color pues se tiene que ubicar el inmueble en cartografía. (Se deja el expediente a revisión y en un lapso de cinco días nos dan el resultado en el caso que tenga diferencias de valor nos dan la liquidación, de no ser así nos permiten el pago de los derechos de las certificaciones).
- ✓ Croquis de ubicación del Inmueble satelital de google maps
- ✓ INE del notario.

Tiempo de entrega: 15 a 17 días hábiles.

## CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA

- ✓ INSPECCION POR PARTE DEL ORGANISMO DE AGUA
- ✓ Escrito libre de la notaria que incluya: **(i)** la solicitud de los certificados, **(ii)** autorización a los gestores para solicitar y recoger los certificados -Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A)-; **(iii)** datos del inmueble, **(iv)** clave catastral, y **(v)** nombre del actual propietario, (**vi)** es muy importante que se mencione el motivo del trámite, es decir que se especifique si es para Compraventa, Donación u otro.
- ✓ Boleta predial 2023, que emite la Tesorería; en el caso que hayan realizado el pago en el banco es necesario que se presente la línea de captura y el original del comprobante de pago, para que lo cambien por la boleta, en la Tesorería.
- ✓ Copia simple de la boleta de agua actual, en caso de proporcionar la línea de captura es indispensable que también incluyan el comprobante de pago.
- ✓ Copia simple de la identificación oficial del Notario Público y del propietario.
- ✓ Copia simple del antecedente registral con sello del RPP con sello del notario, copia del formato de traslado de dominio y del pago del mismo (este último en el caso de cambio de propietario).

Tiempo de entrega: 8 a 10 días hábiles.

## TRASLADO DE DOMINIO

- ✓ Llenar formato universal de tesorería en 5 tantos firmado y sellado por la notaria.
- ✓ Copia certificada de la escritura para efectos fiscales.
- ✓ Copia de los 4 certificados de no adeudo vigentes y sellados por la notaria.
- ✓ Copia de la boleta predial y agua sellados por la notaria.
- ✓ Carta poder otorgada a las personas que se encuentran en la Lista de Personas Autorizadas (VER ANEXO A) facultándolos a realizar el pago del impuesto incluyendo una descripción del inmueble objeto del impuesto.

Término para su presentación: 17 días hábiles (cuentan el sábado como hábil) contados a partir de la fecha de firma de la escritura.

**Para el pago del impuesto el cheque certificado debe de venir a nombre de: Municipio de Cuautitlán Izcalli**

## CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.

- ✓ Copia simple del documento que acredite la propiedad inscrito en Registro Público.
- ✓ Copia simple de la identificación del propietario actual y de los dos testigos que firmarán la carta relacionada en el siguiente punto.
- ✓ Carta poder emitida y firmada por el propietario y dos testigos, en el que autoriza a realizar el trámite de Cedula Informativa de Zonificación a los gestores (VER ANEXO "A"), dirigido a la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.
- ✓ Formato firmado por el cliente. (Se adjunta formato en la siguiente hoja)
- ✓ Folder tamaño oficio.
- ✓ Copia simple del último pago de agua y predial actuales.

Tiempo de entrega: de 20 a 45 días hábiles.

**TARIFAS APLICABLES 2024**

| Trámite | Derechos |
|---|---|
| • Certificado de no adeudo de predial | $271.00 |
| • Certificado de mejoras | $271.00 |
| • Certificado de clave y valor catastral | $271.00 |
| • Certificado de no adeudo de agua | $500.00 |
| • CLG | $1,443.00 |
| • Zonificación | $350.00 |

**CERTIFICACION DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.**

CUAUTITLÁN IZCALLI, MEX. A _____ DE_____ DEL 2023 EXPEDIENTE No: _____

H. Ayuntamiento del municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, el que suscribe, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46 fracciones I y VI, 47 fracciones VI y IX, 116 párrafo cuarto y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, articulo 51 párrafo noveno, 52 párrafo cuatro y 53 párrafo tercero del Reglamento Interno de Operagua atentamente le solicita, la emisión de la **Certificación de Pago de los Derechos de Agua Potable y Drenaje.**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: _____
NOMBRE (S) APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO

EN SU CASO, NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
NOMBRE (S) APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO

DOMICILIO UBICADO EN:

Calle: _____ Lote: _____ Manzana: _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____

Colonia: _____ C.P.: _____ Municipio: _____

Clave Catastral: _____

No. DE REGISTRO EN EL PADRON DE USUARIOS: _____ CUENTA ANTERIOR: _____

TELEFONO. FIJO: _____ MÓVIL: _____

**MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, que los datos asentados, así como los documentos que se anexan son verídicos y auténticos, sabedor(a) de las penas en que incurren aquellos quienes falsifican documentos públicos o privados, de conformidad con los artículos 167, 168, 169 y 173 del Código Penal para el Estado de México.

_____ _____
Nombre y Firma Del solicitante Nombre y Firma de Atención al Público

**Nota:** La autoridad se reserva en su sentido más amplio para llevar a cabo las verificaciones establecidas en los artículos 48 fracciones I, II, II, IV, VI y XIII, 177 y 178 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, lo anterior, bajo los principios de legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, publicidad, transparencia y buena fe, señalados en el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.


Escaneado con CamScanner

Gobierno de Cuautitlán Izcalli
¡Somos futuro!

# AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN IZCALLI
## TESORERÍA MUNICIPAL
## FORMATO ÚNICO DE TRÁMITES Y SERVICIOS CATASTRALES

NÚMERO DE FOLIO: _____

FECHA: _____

Ante usted comparezco y expongo: Por el presente escrito y con fundamento en lo dispuesto en el articulo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y los artículos 175, 176, 177 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

### A.- DATOS GENERALES

Nombre del actual propietario: _____

Domicilio del propietario: _____

Tel: _____ Correo: _____

Nombre de quien tramita: _____

Domicilio de quien tramita: _____

Tel: _____ R.F.C. _____ Correo: _____

### B.- DATOS DEL PREDIO

Inmueble registrado a nombre de: _____

Ubicación del predio: Calle: _____ Núm. exterior: _____ Núm. Interior: _____

Lote: _____ Manzana: _____ Colonia: _____ C.P. _____

Clave Catastral: _____

Metros cuadrados de terreno: _____ Metros cuadrados de construcción: _____

Antigüedad de Construcción _____ años. Niveles de Construcción _____

### C.- USO DE SUELO

☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Otro Especifique: _____

### SOLICITUD DE TRÁMITE

**CATASTRO**

- ☐ Asignación de Clave Catastral
- ☐ Certificación de Clave y Valor Catastral
- ☐ Certificación de Plano Manzanero
- ☐ Verificación de Linderos
- ☐ Actualización por superficie de terreno,construcción, ampliación o demolición
- ☐ Constancia de Identificación Catastral
- ☐ Altas en régimen en condominio
- ☐ Actualización por fusión y/o Subdivisión
- ☐ Corrección de datos
- ☐ Levantamiento Topográfico Catastral

**PREDIAL**

- ☐ Certificación de pago del Impuesto predial
- ☐ Certificación de aportación a mejoras
- ☐ Copia Certificada de documentos
- ☐ Copia Simple de documentos

_____

Especificar documento

**TRASLADO DE DOMINIO**

- ☐ Impuesto de traslado de dominio
- ☐ Corrección de datos manifestados

### REQUISITOS

- ☐ Documento que acredite propiedad: escritura pública, cédula de contratación de CORETT, IMEVIS, INSUS, contrato privado de compra-venta cotejado por notario, donación, sentencia judicial que haya causado ejecutoria, titulo de propiedad
- ☐ Identificación vigente de propietario y/o apoderado
- ☐ Poder notarial o Carta poder según sea el caso, con copia de identificaciones
- ☐ Pago de Derechos
- ☐ Recibo de impuesto predial del año correspondiente
- ☐ Croquis de localización de google maps y plano de construcción según sea el caso
- ☐ 2 fotos actuales con vista frontal y/o lateral

**Protesto lo necesario**

_____

**Nombre y Firma**

| RECIBIÓ VENTANILLA | REVISÓ CATASTRO | REVISÓ PREDIO | ENTREGÓ VENTANILLA |
|---|---|---|---|
| NOMBRE, FIRMA Y FECHA | NOMBRE, FIRMA Y FECHA | NOMBRE, FIRMA Y FECHA | NOMBRE, FIRMA Y FECHA |

Gobierno de
Cuautitlán Izcalli
¡Somos futuro!

# FORMATO DE REVISION DE TRAMITE

IZCALLI

CUENTA:_____

FECHA: _____

NOMBRE DE QUIEN TRAMITA: _____

TELEFONO: _____

PROPIETARIO: _____

UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE_____ NO. EXT. _____ NO. INT. _____ LOTE_____ MZA ___

COLONIA: _____

CLAVE CATASTRAL: ___ ___ ___ - ___ ___ - ___ ___ ___ - ___ ___ - ___ ___ - ___ ___ ___ ___

REVISION PARA:

CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL..... ☐

CERTIFICADO DE IMPUESTO PREDIAL..... ☐

CERTIFICADO DE APORTACION A MEJORAS..... ☐

COPIA CERTIFICADA DE DOCUMENTOS..... ☐

COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS..... ☐

_____

NOMBRE Y FIRMA DEL TRAMITANTE

ESTIMADO CONTRIBUYENTE LE INFORMAMOS QUE ACTUALMENTE SU EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISION

_____

RECIBIO VENTANILLA PARA REVISION

_____

AUTORIZO CATASTRO

_____

AUTORIZO PREDIO

Cuidando el futuro
peragua

# SOLICITUD DE INSPECCIÓN

***DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN A USUARIOS***

*FECHA:* ☐ *CONTRATO* ☐ ***FOLIO*** ☐

*PROPIETARIO Y/O POSEEDOR*_____

*CALLE*_____ *MZ*_____ *LT*_____ *NO. OFICIAL*_____

*COLONIA*_____

***VERIFICAR EXISTENCIA DE LA RED HIDROSANITARIA***

***INSPECCIÓN LA NECESITO PARA REALIZAR EL TRAMITE*** *ALTA ( )*

*POPULAR ( )* *MEDIO ( )* *COMERCIAL ( )* *INDUSTRIAL ( )* *PREDIO/SIN TOMA ( )*

*DERIVACION ( )*

*FIRMA*

*PROPIETARIO Y/O POSEEDOR*

CIÉRRALE A LA CORRUPCIÓN

Av. La Súper, Lote 3, 7A-7B, Manzana 2, Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54700
Teléfono: 5558640434

CUAUTITLÁN IZCALLI

Operagua Gobierno de Cuautitlán Izcalli

Gobierno de Cuautitlán Izcalli ¡Somos futuro!

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**SOLICITUD DE SERVICIOS** CUAUTITLAN IZCALLI, MEX. A_____DE_____DEL 2024

DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CUAUTITLAN IZCALLI.

**Contrato** ☐ **Cuenta Anterior** ☐

**Toma General** ☐ **Derivada** ☐

Nuevo Propietario_____

Calle _____Mz._____Lt._____No. Oficial_____ Casa_____

Exterior_____No.interior_____Edificio_____Cond:_____Sector_____Nucleo_____

Entrada_____Depto._____Nombre del Conjunto_____

Colonia_____Telefono (s) _____

Liquidación Folio_____Fecha _____No. De Recibo Oficial_____

Valor Catastral$_____ Cuenta del Predio_____ Clave Catastral_____

Correo_____Curp_____ C.P._____

Con fundamento en el artículo 129,135 Fracción I Y II Inciso A Y B y demás relativos y aplicables del Código Financiero del Estado de México y Municipios Artículos 62,67 y 68 de la Ley del Agua del Estado de México.

Uso Doméstico ☐ Uso no Domestico ☐ Giro_____

No .De Factibilidad_____ de Fecha_____

No. De Dictamen Técnico_____ de Fecha_____

No. De Convenio_____ de Fecha_____

Folio. De Inspección_____ de Fecha_____

**PARA USO INTERNO**

**Toma General**_____ **Derivada** _____**Inmueble**_____**Tipo se Servicio**_____

1. ( ) Pago del Registro de Alta
2. ( ) Pago del predio al Corriente o Manifestación Catastral
3. ( )Inspección firmada y sellada
4. ( ) Escritura Pública, Sentencia o Resolución Judicial que haya Causado Ejecutoria Inscrita en Registro Público, Título de Propiedad Ante Registro Agrario Nacional, Traslado de Dominio con Pago
5. ( ) Identificación Oficial del Titular Vigente
6. ( ) Carta Poder Original o Poder Notarial en ausencia del propietario e identificaciones oficiales vigentes con testigos

Asimismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y bajo mi absoluta responsabilidad que todos los datos asentados y documentados que exhibo son verídicos y apegados a derecho por lo que, en caso de que derivado de su revisión resultara alguna falsedad, omisión, dolo o mala fe, acepto la cancelación o Suspensión del trámite solicitado, sin perjuicio de las sanciones administrativas y penales que resulten.

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Propietario y/o Poseedor Nombre y Firma | Reviso Documentos y Elaboro Depto. de Atención a Usuarios Nombre y Firma | jefe del Depto. de Atención a Usuarios C. José Enrique Aldama Pineda |

CIÉRRALE A LA CORRUPCIÓN